

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

### 1. Zamawiający

1. Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-807), ul. Św. Marcin 58/64, [www.termymaltanskie.com.pl](http://www.termymaltanskie.com.pl).
2. Miasto Poznań z siedzibą w Poznaniu (61-841), Plac Kolegiacki 17.

### 2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg ograniczony – art. 47-53 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z póź. zm.), zwanej w dalszej części ustawą.

### 3. Określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem możliwości składania ofert częściowych

Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, uzyskaniu pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego i wybudowaniu kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Termy Maltańskie” w rejonie ulic Warszawskiej i Krańcowej oraz Jeziora Maltańskiego w Poznaniu.

W skład kompleksu wchodzi:

- **kryta pływalnia z basenami sportowymi** o wymiarach olimpijskich (pływacki i do skoków) oraz widownią na ok. 3800 miejsc, spełniająca aktualne wymagania FINA, stawiane obiektom służącym organizacji międzynarodowych zawodów pływackich, posiadająca homologację Polskiego Związku Pływackiego,
- **część rekreacyjna typu „park wodny”**, obejmująca między innymi w części zadanej: basen z podwójną falą, strefę dla dzieci z basenem i urządzeniami do zabawy, szeroką zjeżdżalnię z basenem do lądowania, rozgałęziony kanał „rwąca rzeka” z basenami przejściowymi i dwoma basenami do lądowania, basen relaksacyjny, solaria, basen solankowy, zjeżdżalnię (turbo, rodzinna, z efektami wizualnymi i dźwiękowymi), leżaki wodne z wodospadami rozmieszczone w formie tarasu oraz baseny zewnętrzne,
- infrastruktura zewnętrzna: drogi, parkingi, przyłącza.

Parametry określające wielkość obiektu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 17 tys. m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części sportowej: ok. 18 tys. m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części rekreacyjnej: ok. 7 tys. m<sup>2</sup>,
- kubatura części sportowej: ok. 141 tys. m<sup>3</sup>
- kubatura części rekreacyjnej: ok. 61 tys. m<sup>3</sup>.

KOD CPV:

74 22 20 00 – 1 usługi architektoniczne.

42 20 00 00 – 9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.

45 21 22 12 – 5 roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich.

45 23 32 26 – 9 drogi dojazdowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **4. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **5. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany: do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

#### **6. Opis warunków udziału w postępowaniu, wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy oraz złożyli w terminie wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

##### **1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**

1.1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.

##### **2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

2.1. W okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali nie mniej niż 2 obiekty budowlane, w tym:

a) jeden o wartości nie niższej niż 60 000 000 zł brutto, i

b) co najmniej jeden o specyfice i kompleksowości basenów krytych wraz z częścią rekreacyjną (zawierającą basen rekreacyjny, posiadający np.: zjeżdżalnie rurowe, jacuzzi, itp.), odpowiadający robotom budowlanym będącym przedmiotem zamówienia – o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m kw., o wartości nie niższej niż 15 000 000 zł brutto. Wykazany obiekt powinien należeć do kategorii V lub XV, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 nr 156, poz. 1118, z późn. zm.). Zamawiający uzna także warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie: oddzielnie basenu krytego, sportowego o minimalnej długości 25 m (może zawierać część rekreacyjną) i oddzielnie obiektu rekreacyjnego z basenem rekreacyjnym, posiadającym np.: zjeżdżalnie rurowe, jacuzzi, itp., jeżeli łącznie ich powierzchnia użytkowa wyniesie nie mniej niż 5.000 m kw., a wartość wyniesie nie mniej niż 15 000 000 zł brutto.

2.2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia wymagane ustawą Prawo budowlane w specjalnościach:

a) 1 osoba; kierownik budowy – wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi,

b) 1 osoba; kierownik robót instalacyjnych – wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

c) 1 osoba; kierownik robót elektrycznych – wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

d) 1 osoba; wymagane uprawnienia budowlane w specjalności drogowej wraz z aktualnym

wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

e) 1 osoba; projektant – kierownik zespołu projektowego – wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym doświadczenie w projektowaniu samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego jednej roboty budowlanej – basenu krytego o długości minimum 25 m,

f) 1 osoba; projektant – wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.3. W okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zatrudniali przeciętnie nie mniej niż 50 osób.

### **3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

3.1. Posiadają wolne środki finansowe lub wykażą się zdolnością kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł.

3.2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł.

### **4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

#### **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert**

Sposób dokonywania oceny spełniania warunków, wymienionych w pkt 6 ust. 1, 2, 3 i 4, wymaganych od wykonawców, określony został według formuły „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie wyłącznie na podstawie dokumentów żądanych w niniejszym ogłoszeniu i przedstawionych przez wykonawcę wraz z wnioskiem.

Ponadto ocena poziomu spełniania warunków opisanych w pkt 6 ppkt 2 i 3 będzie elementem oceny wniosku, służącej do wyboru grupy 5 wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu.

Przydział punktów będzie odbywał się według zasad: doświadczenie zawodowe – na podstawie wykazu wykonanych realizacji, zgodnych z opisem warunku w pkt 6 ppkt 2.1 lit. b:

a) za każdy basen kryty sportowy o długości 50 m – 2 pkt,

b) za każdy basen kryty sportowy o długości 25 m – 0,5 pkt,

c) za każdy obiekt o specyfice i kompleksowości basenów krytych wraz z częścią rekreacyjną (zawierającą basen rekreacyjny, posiadający np.: zjeżdżalnie rurowe, jacuzzi, itp.), odpowiadający robotom budowlanym będącym przedmiotem zamówienia – o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m kw., o wartości nie niższej niż 15 000 000 zł brutto – 2 pkt,

d) za każdy obiekt określony w pkt c), o wartości przewyższającej 15 000 000 zł brutto będą przyznawane dodatkowe punkty, w ten sposób, że za każde pełne 10 000 000 zł brutto wartości, powyżej 15 000 000 zł brutto, będzie przyznawany 1 pkt; przykładowo za obiekt o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m kw. i wartości 42 000 000 zł brutto przyznane zostaną 4 pkt, a za ten sam obiekt o wartości 65 000 000 zł brutto zostanie przyznanych 7 pkt,

e) 2 pkt zostaną również przyznane jeżeli wykonawca wykaże wykonanie: oddzielnie basenu krytego, sportowego o minimalnej długości 25 m (może zawierać część rekreacyjną) i oddzielnie obiektu rekreacyjnego z basenem rekreacyjnym, posiadającym np.: zjeżdżalnie rurowe, jacuzzi, itp., jeżeli łącznie ich powierzchnia użytkowa wyniesie nie mniej niż 5.000 m kw., a wartość wyniesie

nie mniej niż 15 000 000 zł brutto.

Każdy wykazany przez Wykonawcę obiekt będzie punktowany tylko jeden raz. Do udziału w postępowaniu zaproszeni zostaną wykonawcy, którzy uzyskają największą ilość punktów.

W sytuacji, gdyby dwóch lub więcej wykonawców otrzymało tą samą ilość punktów na podstawie warunku doświadczenie zawodowe, rozstrzygającym będzie warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej, ocenianej na podstawie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, za który Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób: za każdy kolejny 1 000 000 zł wolnych środków finansowych lub zdolności kredytowej ponad wymagane 15 000 000 zł, o których mowa w pkt 6 ppkt 3, będzie przyznawany 1 punkt. Do dalszego udziału w postępowaniu zaproszony zostanie wykonawca, który uzyska największą ilość punktów.

## **7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, wniosek musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1.1. Podpisane oświadczenia o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – załącznik nr 1 i nr 2.
  - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 1.3. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu.
  - 1.4. Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
  - 1.5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
  - 1.6. W przypadku, kiedy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymaganych w pkt 7 ust. 1.2, 1.3 i 1.5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym

postępowaniu),

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu),
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu),

natomiast zamiast dokumentów wymaganych w pkt 7 ust. 1.4 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu). Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania przez wykonawcę potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wniosek musi zawierać następujące dokumenty:
  - 2.1. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, zgodnie z opisem warunku w pkt 6 ust. 2.1 ogłoszenia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania – załącznik nr 3
  - 2.2. Dokumenty potwierdzające, że opisane w wykazie roboty zostały wykonane należycie.
  - 2.3. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – zgodnie z opisem warunku z pkt 6 ust. 2.2 ogłoszenia – załącznik nr 4
  - 2.4. dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia, o których mowa w pkt. 6 ppkt 2.2
  - 2.5. Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – załącznik nr 5.
3. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia do wniosku należy dołączyć:
  - 3.1. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 6 ust. 3.1 ogłoszenia , wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków w niniejszym postępowaniu.
  - 3.2. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 6 ust. 3.2 niniejszego ogłoszenia.
4. Forma i wymagania Zamawiającego dla składanych dokumentów.
  - 4.1. Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za

zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

- 4.2. W przypadku gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 4.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 4.4. Wniosek i wszystkie wymagane oświadczenia należy złożyć na formularzach załączonych do ogłoszenia lub przepisanych z zachowaniem kolejności i pełnego zakresu ich treści.

Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia wyznaczając termin, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Ponadto, jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają z przedłożonych wypisów (odpisów), wymaga się złożenia dokumentu jednoznacznie wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania składającego wniosek (pełnomocnictwa).

Wykonawca to osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ubiegająca się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i pełnomocnictwo dołączyć do wniosku. Wniosek złożony przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. konsorcjum, powinien zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7 ust. 1 potwierdzające, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności i nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, złożone przez wszystkich członków konsorcjum. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7 ust. 2, potwierdzające spełnianie warunków posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania przez wykonawcę potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz potwierdzające spełnienie warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia opisane w pkt 7 ust. 3 będą oceniane łącznie dla całego konsorcjum.

## **8. Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert.**

Zamawiający zaprosi do złożenia ofert 5 wykonawców spełniających w stopniu najwyższym warunki udziału w postępowaniu.

W sytuacji, gdyby liczba złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu była mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do złożenia ofert wszystkich spełniających warunki udziału w postępowaniu.

## **9. Informacja na temat wadium.**

Zamawiający informuje, że wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do złożenia oferty, zobowiązani będą zabezpieczyć ofertę wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony zł).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, nr: 12 1130 1088 0001 3021 9220 0001. Potwierdzenie dokonania przelewu winno być dołączone do oferty. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wskazanego do składania ofert terminu znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego. Wadium wnoszone w pozostałych formach powinno być złożone w formie oryginału w sekretariacie Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert. Do oferty należy dołączyć kopię dokumentu wadialnego potwierdzonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## 10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Cena – 100%

zasady oceny ofert :

Za kryterium cena, maksymalną ilość 100 punktów otrzyma wykonawca, który poda najniższą cenę. Pozostali wykonawcy otrzymają ilość punktów obliczoną według wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który otrzyma największą ilość punktów przy spełnieniu stawianych warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych ( art. 91 ust. 5 i 6 ustawy).

## **11. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu upływa 3 stycznia 2008r. o godz. 12.00. Wnioski wraz z załącznikami należy dostarczyć na adres: ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, sekretariat Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, pok. 103, I piętro.

## **12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.**

## **13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

## **14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. W przypadku przekazywania informacji drogą faksową lub elektroniczną, na żądanie nadawcy adresat jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie przesyłki.

Adres zamawiającego do kontaktów:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań,

Tel. 0 61 835 79 00, 0 61 835 79 07, fax 0 61 833 46 51 – od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00., [zp@posir.poznan.pl](mailto:zp@posir.poznan.pl)

Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z wykonawcami : Małgorzata Górską tel. 0 61 835 79 07, fax 0 61 833 46 51 , [m.gorska@posir.poznan.pl](mailto:m.gorska@posir.poznan.pl) , Dział Zamówień Publicznych i Realizacji Inwestycji POSiR.

## **15. Informacja o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego ( art. 180 do 183 ustawy).

Protest wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie ( art. 184 do 193 ustawy).

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem do Prezesa Urzędu.

Krajowa Izba Odwoławcza KIO rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Urzędu.

Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (art. 194 do 198 ustawy).

Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia zespołu arbitrów, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Ogłoszenie zostało przekazane Urzędowi Oficjalnych Wspólnot Europejskich w dniu 23.11.2007r.

**Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowią załączniki:**

1. Oświadczenie ( art. 22) – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie ( art. 24) – załącznik nr 2,
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3,
4. Wykaz osób – załącznik nr 4,
5. Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych – załącznik nr 5,
6. Formularz wniosku – załącznik nr 6.

Poznań, dnia 23 listopada 2007r.

Zatwierdzam:  
Magdalena Wesołowska

Prezes Zarządu  
Termy Maltańskie Sp z o.o.