

## OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

pomieszczenia przeznaczonego na działalność komercyjną zlokalizowanego w bastionie wejściowym do kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Termy Maltańskie”.

Na rysunku rzutu parteru opracowanego dla kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Termy Maltańskie”, pomieszczenie oznaczone jako nr 18, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 359,33m<sup>2</sup> zgodnie z zatwierdzonym zestawieniem powierzchni użytkowej sporządzonym dla całego Kompleksu. Ściany pomieszczenia grubości 20cm i strop, wykonane zostały jako elementy żelbetowe w stanie surowym. Strop oparty na słupach o wym. 40x40cm wykonany ze spadkiem od fasady okiennej na wysokości 370cm do wysokości 330cm na końcu schodów zewnętrznych. Na długości biegu zewnętrznych schodów wejściowych wysokość pomieszczenia 220-290cm. Na ścianach żelbetowych należy wykonać izolację termiczną np. ze styropianu EPS 70 grubości 15cm z tynkiem a na stropie np. styropian EPS 100 grubości 15cm zabezpieczony tynkiem lub sufi podwieszony. Pomieszczenie zamknięte jest fasadą okienną z umieszczonymi dwuskrzydłowymi przeszklonymi drzwiami. W pomieszczeniu przewidziane jest ułożenie górnej warstwy posadzki. Aktualnie na gruncie ułożony został chudy beton B 7,5 grubości 10cm na podsypce piaskowej grubości 10cm.

Do pomieszczenia doprowadzono instalację:

- wody zimnej rurą PCV  $\varnothing$  32,
- kanalizacji sanitarnej z rur PCV  $\varnothing$  110
- elektryczną z rozdzielni RGs3 do rozdzielni RG3 kablem YKY5x25 o mocy 30kW.

Pomieszczenie można aranżować, pod kątem dostosowania do różnych rodzajów działalności komercyjnej, poprzez wykonanie systemowych ścianek działowych. Pomieszczenie należy wyposażyć w instalacje przewidziane wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami zapewniającymi możliwości użytkowania.

Sporządził:  
Jerzy Hanysz  
tel. 61 222 61 19