

**Załącznik nr 5 do ogłoszenia – projekt umowy**

**U M O W A** nr .....

zawarta dnia ..... roku w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań** z siedzibą w Poznaniu, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP 778-10-29-225, REGON 000514199 reprezentowanym przez **Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, NIP: 783-10-44-564, REGON: 630603890

i

**Termy Maltańskie Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Termalnej 1, 61-028 Poznań,

w imieniu których występuje

**Spółka Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowana, na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, przez:

**Jarosława Łęzaka – Dyrektora ds. technicznych**

dalej zwanymi „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

a łącznie „**Stronami**”.

*Mając na uwadze, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w związku z czym zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 907 z późn. zm.) nie ma obowiązku stosowania przepisów tej Ustawy do procedury zawarcia Umowa dalej: niniejsza Umowa, Strony zgodnie postanawiają, co następuje:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd gwarancyjny central wentylacyjnych firmy Clima Product , w który wyposażony jest Kompleks Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (dalej: Kompleks).



2. Pomimo toczącego się z Generalnym Wykonawcą sporu na temat tego, kto w okresie gwarancji na Kompleks jest odpowiedzialny za serwis urządzeń, Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie czynności konserwacyjno-serwisowych z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości w funkcjonowaniu Kompleksu.
3. Wykonawca w ramach usługi konserwacyjno-serwisowej winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego dla urządzeń wentylacyjnych określonego w dokumentacji DTR dla tych urządzeń
4. W zakres czynności konserwacyjno-serwisowych urządzeń wchodzi, w szczególności, następujące czynności:
  - 4.1. Sprawdzenie prawidłowych wskazań manometrów LP i HP;
  - 4.2. Kontrola filtrów powietrza. W przypadku przewidywanej wymiany filtry dostarcza Zamawiający a Wykonawca wymienia na nowe;
  - 4.3. Kontrola wymienników ciepła i ich czyszczenie
  - 4.4. Regulacja przepustnic na rekupuratorze,.
  - 4.5. Regulacja motoreduktorów,
  - 4.6. Kontrola elementów pompy ciepła Czyszczenie i konserwacja zewnętrznej obudowy wraz z kloszem poszczególnych kamer,
  - 4.7. Kontrola nagrzewnic Czyszczenie obiektywów,
  - 4.8. Kontrola pracy przepustnic i ich układów napędowych Sprawdzenie poprawności montażu,
  - 4.9. Sprawdzenie wentylatorów, łożysk i ich układów napędowych,
  - 4.10. Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin oraz drożność,
  - 4.11. Kontrola pracy elementów automatyki,
  - 4.12. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego
  - 4.13. Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek,
  - 4.14. Ciśnieniowe mycie detergentem wewnętrznych elementów i komór centrali
  - 4.15. Czyszczenie łopatek wentylatorów;
  - 4.16 Sprawdzenie poziomu oleju sprężarki i freonu w skraplaczu.
  - 4.17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania prawidłowego, wymaganego przez producenta, a określonego w DTR, ciśnienia w układzie sprężania.
5. Poza czynnościami szczegółowo wymienionymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzeń, zakres czynności konserwacyjno-serwisowych obejmuje utrzymanie urządzeń w sprawności technicznej i zapewnienie nieprzerwanego funkcjonowania zleconych do konserwacji urządzeń w ramach uzgodnionego zakresu czynności serwisowych, w tym przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń w okresie obowiązywania Umowy.

## § 2

1. W ramach przedmiotu Umowy, oprócz przeglądu i konserwacji przeprowadzanych w ustalonych z góry terminach, będzie wykonywana bieżąca naprawa lub wymiana wadliwie działających lub uszkodzonych części urządzeń na podstawie zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o zaistniałej usterce, awarii lub wadzie na numer tel. ...., potwierdzonego następnie przesłanym faxem na numer tel. ....lub  
e-mail:..... Pisemne potwierdzenie zgłoszenia usterki, awarii lub wady będzie zawierało nazwiska osób – nadającej i przyjmującej zgłoszenie telefoniczne.(Zamawiający będzie informować o zaistniałych usterkach, które należy usunąć przy najbliższym przeglądzie)
2. Zakres prac Wykonawcy obejmuje również dostawę elementów i części eksploatacyjnych - innych niż określone w § 1 ust. 4 pkt. 4.2. niniejszej Umowy – a koniecznych do wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych i usunięcia usterki, awarii lub wady oraz części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności central wentylacyjnych po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi
5. Zaoferowana przez Wykonawcę cena na świadczenie usługi, o której mowa w pkt. 1 nie obejmuje kosztów zakupu części zamiennych i innych środków np. środki konserwujące, zakwalifikowanych do wymiany, a niezbędnych do prawidłowego działania serwisowanych urządzeń. Zamawiający dokona zapłaty na odrębnie wystawionych fakturach.
6. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych innych niż te, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4.2. niniejszej Umowy, wymienionych podczas przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń (usuwania usterki, awarii lub wady), na które zostaną przedstawione faktury zakupu, pokryje Zamawiający na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego specyfikacji, po wcześniejszej akceptacji ich ceny i terminu dostawy.
7. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych zakresem rzeczowym niniejszej Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w niniejszej Umowie oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek, awarii lub wad mechanicznych urządzeń na skutek świadomego uszkodzenia urządzeń przez osoby trzecie, Wykonawca wykona je na dodatkowe, pisemne zlecenie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

**8. Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej podpisania do wykonania II. Przeglądu. Strony ustalają termin pierwszego przeglądu na:....., termin drugiego przeglądu na :.....**

### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
  - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie oraz dyspozycyjność serwisu 24 godziny na dobę.
  - 2.3. Wykonywać prace będące przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  - 2.4. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kompleksach sportowo-rekreacyjnych.
  - 2.5. Wykonywać czynności konserwacyjno-serwisowe wymienione w § 1 i 2 zgodnie z odpowiednią w tym zakresie w Dokumentacją Techniczno-Ruchową bez wezwania ze strony Zamawiającego.
  - 2.6. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE
  - 2.7. Utrzymać gotowość serwisową dla przedmiotu zamówienia w okresie trwania niniejszej umowy z czasem interwencji do 12 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 2.8. W przypadku usterki, awarii lub wady, o której mowa w § 2 ust. 5, stawić się na miejsce awarii w ciągu 36 godzin od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu dokonania naprawy lub uruchomienia tymczasowego urządzenia. Uruchomienie tymczasowe może nastąpić tylko w przypadku, gdy do wymiany niezbędne byłyby podzespoły wymagające specjalnego zamówienia przez Wykonawcę, co wymagać będzie protokołu na piśmie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
  - 2.9. Zakupić niezbędne materiały i części zamienne potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
  - 2.10. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterekach, awariach lub wadach przekraczających zakres czynności konserwacyjno-serwisowych.



2.11. Doręczać Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności konserwacyjno-serwisowych.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1.1. dostarczania na bieżąco materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usług i wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
  - 1.2. wyposażenia Wykonawcy w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
  - 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.

#### § 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy wynosi maksymalnie za dwa przeglądy ..... zł netto (słownie: ..... powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. .... zł, cena wynosi brutto ..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem odrębnego wynagrodzenia za koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, oraz za wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem odrębnego wynagrodzenia za koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, oraz za wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne jest po wykonanych przeglądach oraz po sporządzeniu protokołu. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po otrzymaniu faktury z załączonym do niej protokołem potwierdzającym wykonanie pracy bez uwag.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT po wykonaniu usługi



5. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należności.

## § 6

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewłaściwe wykonywanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za nie dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, określoną w § 2 ust. 7 i w § 8 ustęp 4 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 1.2. za odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.4. za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do

- odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) umowy,
- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub jest niezgodne z interesem publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych prac konserwacyjno-serwisowych, w tym na części zamienne wymienione lub naprawione w następstwie usunięcia usterek, awarii lub wad urządzeń, jak również na efekty prac wykonanych w ramach czynności, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 12 miesięcy, liczony od daty wykonania konkretnej usługi konserwacyjno-serwisowej lub czynności, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii lub wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 48 godzin dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 6 ust. 1 pkt. 1.1. - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest ..... tel ..... e-mail.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest ..... tel ..... e-mail.....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ..... e-mail ....., tel. ....

## § 10

1. Załączniki do niniejszej Umowy:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
  - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mieć będą stosowne przepisy prawa polskiego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**





## OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

**Usługa konserwacyjno-serwisowa central wentylacyjnych firmy Clima-Produkt  
znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu**

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym
4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - potwierdzamy, że dysponujemy osobami posiadającymi co najmniej 3 – letnie doświadczenie w realizacji zamówień tego samego rodzaju co przedmiot niniejszego zamówienia,
5. sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie zamówienia:

Jednocześnie składam/y\* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis i pieczęćka imienna lub czytelny podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania firmy i do  
zaciągania zobowiązań

\*niepotrzebne skreślić

