VII. Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu	
Przedmiot ubezpieczenia	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu
Zakres ubezpieczenia	Odpowiedzialność cywilna (reżim deliktowy, kontraktowy, zbieg roszczeń, produkt niebezpieczny) z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu. Opis działalności zgłoszonej do ubezpieczenia znajduje się w pkt II Załącznika nr 1 do SIWZ Odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego), szkody ma mieniu (uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) oraz czyste straty majątkowe (szkody nie będące następstwem szkody na osobie i szkody rzeczowej, w tym utrata rzeczy) Odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci strat (damnum emergens) oraz utraconych korzyści (lucrum cessans). Odpowiedzialność za szkody w powstałych wskutek rażącego niedbalstwa (wyłączenie szkód powstałych wskutek winy umyślnej - wyłącznie zgodnie z regulacją klauzuli reprezentantów - pkt IX Załącznika nr 1 SIWZ). Wymagany trigger wypadku ubezpieczeniowego : loss occur (powstanie szkody w okresie ubezpieczenia) Suma gwarancyjna o charakterze agregatu, redukcyjnym Odpowiedzialność cywilna - w szczególności - za : 1. szkody wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac lub usług, w tym szkody wynikłe po przekazaniu prac lub usług (OC za wadliwe prace lub usługi), 2. szkody wynikające z wprowadzenia do obrotu wadliwego produktu (OC za produkt) 3. szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone pracownikom, w tym w pojazdach pracowników zaparkowanych na terenie pracodawcy (OC pracodawcy), 4. szkody wyrządzone podczas podróży służbowych pracowników Ubezpieczonego, 5. szkody wyrządzone wskutek działania lub awarii urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych (OC wod.-kan.), 6. szkody wyrządzone najemcom w związku z wynajmem nieruchomości (OC wynajmującego), 7. szkody w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (OC najemcy nieruchomości), 8. szkody w mieniu ruchomym, z którego Ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (OC najemcy ruchomości), 9. szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego - z zachowaniem prawa do regresu (OC podwykonawcy), 10. szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu OC, 11. szkody powstałe w mieniu osób trzecich, przechowywanym przez Ubezpieczonego, będącym pod jego kontrolą, w związku z wykonywaniem działalności, w szczególności mienie w szatniach, przebieralniach (OC za mienie przechowywane), 12. szkody mające postać utraty rzeczy oraz szkody w postaci tzw. czystych strat majątkowych, tj. : szkody nie wynikające ani ze szkody na mieniu, ani ze szkody na osobie (OC za czyste straty majątkowe) - zgodnie z poniższą regulacją: Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody mające postać utraty rzeczy oraz szkody w postaci tzw. czystych strat majątkowych, tj. : szkody nie wynikające ani ze szkody na mieniu, ani ze szkody na osobie. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody: - powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia, - wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy

	wykonywaniu władzy publicznej, - wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego, - wyrządzone podmiotom powiązanym kapitałowo z Ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji, - związane ze stosunkiem pracy, - wynikające z niedotrzymania terminów, - wynikające z przekroczenia ustalonych kosztorysów, - wynikające z działalności reklamowej, - wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę jakiegokolwiek programu, całego komputera czy sieci, niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu. 13. szkody wyrządzone w środowisku naturalnym wynikające bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (OC za szkody w środowisku), 14. szkody wyrządzone uczestnikom imprezy (sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, itp.) nie mającej charakteru imprezy masowej podlegającej ubezpieczeniu obowiązkowemu (OC organizatora imprez), 15. szkody będące następstwem przeniesienia chorób zakaźnych (OC choroby zakaźne), 16. szkody będące następstwem zatrucia drogą pokarmową (OC zatrucia drogą pokarmową), 17. szkody wyrządzone w środkach transportu osób trzecich (OC za obce środki transportu), 18. szkody wyrządzone pomiędzy Ubezpieczonym a jego podwykonawcami, 19. roszczenia regresowe skierowane z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie (OC za kary umowne), 20. szkody osobowe i rzeczowe wynikające z wypadków ubezpieczeniowych spowodowanych w okresie ubezpieczenia przez produkty wprowadzone do obrotu przed datą rozpoczynającą okres ubezpieczenia, 21. szkody powstałe przy wykonywaniu przez Ubezpieczonego zadań o charakterze zarządczym, organizacyjnym lub administracyjnym, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.
Jurysdykcja	Powództwa o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla siedziby Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia. W przypadku osób poszkodowanych ochrona ubezpieczeniowa winna również obejmować roszczenia dochodzone w oparciu o obce prawo lub rozpatrywane przed obcymi sądami.
Zakres terytorialny prowadzonej działalności	RP, a w zakresie szkód wyrządzonych podczas podróży służbowych pracowników Ubezpieczonego cały świat
Suma gwarancyjna	15 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, w tym następujące podlimity (ustalone na poszczególne ryzyka lub zakres prowadzonej działalności) : ▪ OC za produkt : 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC pracodawcy : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC wynajmującego : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC najemcy nieruchomości : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC najemcy ruchomości : 300 000,00 PLN zł na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC podwykonawcy : bez limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu OC : 600 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia ▪ OC za mienie przechowywane : 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

	▪ OC za czyste straty majątkowe : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC za szkody w środowisku : 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC organizatora imprez (nie obowiązkowe) : bez limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC chorób zakaźnych : 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC zatrucia droga pokarmową : 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ OC za kary umowne : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, W ryzykach, w których nie określono limitów istnieje odpowiedzialność limitowana główną sumą gwarancyjną.
Franszyza/ udział własny	Franszyza redukcyjna – 2 000,00 PLN dla czystych szkód majątkowych, 1 000,00 PLN dla pozostałych szkód rzeczowych, brak franszyzy dla OC za mienie przechowywane

VIII. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości	
Przedmiot ubezpieczenia	Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomościami, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 Nr 115 poz. 741)
Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna	Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 20.12.2013 r poz. 1616)
Liczba obsługiwanych podmiotów	1
Przychody z tyt. zarządzania obiektem	759 600,00 PLN rocznie
Informacje dodatkowe	Spółka Termy Maltańskie Sp. z o.o. jest odpowiedzialna za zarządzanie częścią sportową kompleksu sportowo-rekreacyjnego Termy Maltańskie na podstawie umowy z POSiR. W ramach zawartej umowy POSiR zleca, a Termy Maltańskie Sp. z o.o. przyjmuje zarządzanie częścią sportową kompleksu zgodnie z regulacjami Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 Nr 115 poz. 741).

IX.	Obligatoryjne klauzule dodatkowe	
1.	***Klauzula odstąpienia od zasady proporcji***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku szkody zasada proporcjonalności nie będzie miała zastosowania w przypadku mienia ubezpieczanego wg wartości odtworzeniowej nowej jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 130 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu. Klauzula nie ma zastosowania w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
2.	***Klauzula odstąpienia od zasady proporcji***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku szkody zasada proporcjonalności nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy wartość zysku brutto w okresie wyceny nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia utraty zysku. Dotyczy: - ubezpieczenia utraty zysku.
3.	***Klauzula reprezentantów***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczonego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym, z wyłączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot. Za szkody powstałe wskutek winy umyślnej wszystkich pozostałych osób, nie będących reprezentantami (w szczególności pozostałych pracowników i współpracowników Ubezpieczonego), Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem prawa do regresu. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
4.	***Klauzula automatycznego pokrycia***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zakresem ubezpieczenia zostaje automatycznie objęte nowo nabyte mienie niskocenne, środki trwałe lub środki trwałe, których wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia wskutek wykonanych inwestycji z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tych środków imienia. Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem dokonania przez Zamawiającego dopłaty należnej składki. Składka naliczana będzie z zastosowaniem tych samych stawek i w systemie pro rata temporis (co do dnia). Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (limit 10 000 000,00 PLN), - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (limit 1 000 000,00 PLN).

5. *Klauzula pokrycia majątku nabytego przed przetargiem*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty majątek Ubezpieczonego, powodujący wzrost wartości bądź zgłoszonych do ubezpieczenia środków trwałych, sprzętu elektronicznego i wyposażenia, w którego posiadanie wszedł ubezpieczony w okresie od 11.08.2014 r. do 15.10.2014 r. (tj. po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z SIWZ). Ochrona ubezpieczeniowa dla tego mienia rozpoczyna się od początku okresu ubezpieczenia wynikającego z SIWZ. Zgłoszenie przedmiotowego wykazu majątku do Ubezpieczyciela nastąpi w terminie 90 dni od początku okresu ubezpieczenia. Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia wykazu majątku do ubezpieczyciela, z zastrzeżeniem dokonania przez Zamawiającego dopłaty należnej składki. Składka naliczana będzie z zastosowaniem tych samych stawek . Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
6. *Klauzula przepięć*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ubezpieczeniem zostają objęte szkody elektryczne powstałe w wyniku pośrednich wyładowań atmosferycznych (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych), jak również w wyniku zmian parametrów prądu elektrycznego (m.in. wskutek niezadziałania wymaganych zabezpieczeń chroniących maszyny i urządzenia, zmiany napięcia zasilania, zaniku napięcia jednej lub kilku faz, uszkodzenia izolacji, przepięcia, zwarcia, spięcia) lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych. Limit odpowiedzialności : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
7. *Klauzula ubezpieczenia szyb od stłuczenia*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych. Ubezpieczenie nie obejmuje: • szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych, • szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji, • szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym, • szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia, • szyb w pojazdach i środkach transportowych. Ponadto Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody: • powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu, • powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy. Limit odpowiedzialności: 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna: 100,00 PLN. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

8. *Klauzula pokrycia wydatków prewencyjnych*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku zastosowania przez Ubezpieczonego środków, o których mowa w art. 826 § 1, Ubezpieczyciel jest zobowiązany zwrócić koszty wynikłe z ich zastosowania, nawet jeśli nie wystąpiła szkoda w ubezpieczonym mieniu. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku.
9. *Klauzula ryzyka dewastacji / wandalizmu*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana w ramach niniejszej klauzuli obejmuje ryzyko dewastacji/wandalizmu nieruchomości oraz mienia ruchomego znajdującego się w pomieszczeniach, jak również poza nimi. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni. Limit odpowiedzialności: 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, w tym szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti na budynkach, budowlach, urządzeniach – podlimit : 500 000,00 PLN). Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
10. *Klauzula kradzieży zwykłej*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia (w tym także w mieniu znajdującym się na zewnątrz obiektu). W przypadku szkody Ubezpieczony obowiązany jest powiadomić o wypadku szkody miejscowe organa policji. Niniejsza klauzula nie obejmuje braków stwierdzonych przy inwentaryzacji oraz braków wynikających z błędów rachunkowych. Limit odpowiedzialności: 30 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna: 500,00 PLN Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
11. *Klauzula miejsca ubezpieczenia*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzeniem działalności. W przypadku uruchomienia nowej lokalizacji zostanie ona automatycznie włączona do ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności dla nowych lokalizacji : 1 000 000,00 PLN. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku.
12. *Klauzula prac budowlanych*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia: • prac ziemnych, o ile są częścią robót budowlanych lub prac montażowych,

	• prac montażowych lub robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym nie jest wymagane pozwolenie na budowę, • prac montażowych lub robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla: • mienia będącego przedmiotem prac montażowych lub robót budowlanych – do limitu 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. • w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
13. *Klauzula potrącenia rat*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, Ubezpieczyciel nie będzie potrącać z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze nie wymagalnych, a raty nie opłacone nie stają się wymagalne. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
14. *Klauzula przewłaszczenia*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych przedsiębiorstwa, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba że strony umówią się inaczej. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku.
15. *Klauzula aktów terroryzmu i zamieszek*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż : • Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w następstwie aktów terrorystycznych, rozumianych jako wszelkiego rodzaju działania z użyciem przemocy lub próby zastraszenia społeczeństwa lub jego części w celu osiągnięcia korzyści politycznych, ideologicznych, ekonomicznych, religijnych lub społecznych. • Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w wyniku strajków, zamieszek lub niepokojów społecznych, rozumianych jako zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności : 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie utraty zysku.
16. *Klauzula terminu zapłaty*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy strony uzgodniły, iż w sytuacji, gdy zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się datę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub systemie elektronicznym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczonego zgromadzona była odpowiednia ilość środków wystarczających na pokrycie wymaganej składki lub raty składki.

	Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
17. Klauzula zgłaszania szkód	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 roboczych dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. Niedopełnienie tego obowiązku nie może być przyczyną odmowy lub zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeśli nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku.
18. Klauzula dokonania oględzin	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel zobowiązany jest do przeprowadzenia oględziny przedmiotu szkody niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia szkody. Jednocześnie Ubezpieczyciel nie może powoływać się na fakt dokonania zmian w stanie faktycznym spowodowanym zdarzeniem szkodowym, jeśli po otrzymaniu zawiadomienia o powstaniu szkody nie dokona oględzin w powyższym terminie. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku.
19. Klauzula czasu ochrony	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż brak wpłaty przez Ubezpieczonego składki, bądź pierwszej z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Ubezpieczyciel wezwie Ubezpieczonego do zapłaty zaległej składki wyznaczając nowy termin zapłaty. Dopiero nie opłacenie zaległej składki w nowym wyznaczonym terminie spowoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia i wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zaległą składkę za okres faktycznie udzielanej ochrony. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku, - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
20. Klauzula wyłączenia regresu	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego (samozatrudnienie). Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

	- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
21. *Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ubezpieczeniem zostają dodatkowo objęte koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze złomowaniem, usunięciem rumowiska lub usunięciem ubezpieczonego mienia, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, ponownego montażu nieuszkodzonych części (jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą), składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, będącymi konsekwencją ubezpieczonej szkody lub straty. Limit odpowiedzialności (ponad sumę sumę ubezpieczenia): 2 000 000,00 PLN. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
22. *Klauzula wynagrodzenia ekspertów*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną na warunkach niniejszej polisy zostają dodatkowo objęte wynagrodzenia należne rzeczoznawcom, które to wynagrodzenia Ubezpieczony zobowiązany jest ponieść w celu ustalenia przyczyny lub rozmiaru ubezpieczonej szkody lub straty. Limit odpowiedzialności : 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, - ubezpieczenie utraty zysku.
23. *Samolikwidacji „małych" szkód*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż wszystkie szkody, których szacunkowa wartość nie przekracza 10 000,00 PLN (ponad wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego), będą podlegały samolikwidacji przez Ubezpieczonego. Ubezpieczony po zawiadomieniu o szkodzie Ubezpieczyciela, może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając dokumentację zdjęciową, stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Dokumenty te będą podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
24. *Klauzula katastrofy budowlanej*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż niniejsza klauzula rozszerza ochronę ubezpieczeniową o wypadki ubezpieczeniowe polegające na katastrofie budowlanej spowodowane przez inne zdarzenia niż objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z warunkami ubezpieczenia załączonymi do polisy. Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu. Limit odpowiedzialności : 10 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
25. *Akceptacji*	Ubezpieczyciel oświadcza, że znany mu jest stan zabezpieczeń

zabezpieczeń	przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych w miejscu ubezpieczenia, w którym znajduje się mienie Ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
26. *Odtworzenia dokumentacji*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie koszty odtworzenia dokumentacji Ubezpieczonego, która zostanie uszkodzona, zniszczona lub utracona wskutek zdarzenia szkodowego objętego ubezpieczeniem od wszystkich ryzyk (w tym w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku). Limit odpowiedzialności : 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
27. *Szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku zniszczenia, bądź utraty sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy w ciągu 24 godzin jest konieczne dla normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa, Ubezpieczony po zawiadomieniu o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając dokumentację zdjęciową, stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Ubezpieczycielem. Dokumenty te będą podstawą wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku zniszczenia bądź utraty sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa, Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na warunkach klauzuli samolikwidacji drobnych szkód. Dotyczy: - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
28. *Klauzula zabezpieczenia sprzętu elektronicznego w pokojach hotelowych*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku lub wandalizmu w odniesieniu do przenośnego sprzętu elektronicznego przechowywanego w pokojach hotelowych (hotele, pensjonaty, hotele, domy wczasowe itd.) pod warunkiem, że pokój zostanie zamknięty po jego opuszczeniu, przy czym nie stosuje się w takim przypadku wymagań dotyczących zabezpieczeń przeciwkradzieżowych opisanych w OWU. Dotyczy: - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
29. *Klauzula szkód mechanicznych*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi oraz przyczynami eksploatacyjnymi. Za szkody spowodowane: ▪ działaniem człowieka – uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie, ▪ wadami produkcyjnymi – uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy, ▪ przyczynami eksploatacyjnymi – uważa się niezawinione przez obsługę

	szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, dostanie się ciała obcego, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody : ▪ w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, ▪ w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne, ▪ będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny, ▪ w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy, ▪ spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia, ▪ charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia, ▪ wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści ▪ w postaci utraty zysku Limit odpowiedzialności : 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Klauzula nie ma zastosowania w odniesieniu do maszyn ubezpieczoych w ramach ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
30. Klauzula sabotażu	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa szkody będące bezpośrednim następstwem zamierzonej dezorganizacji pracy przez uchylenie się od niej lub wadliwe jej wykonywanie, przez uszkadzanie lub niszczenie mienia Ubezpieczonego potrzebnego do normalnego funkcjonowania Ubezpieczonego. Limit odpowiedzialności : 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy : - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
31. Klauzula zwiększonych kosztów działalności	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zakresem ubezpieczenia zostają objęte uzasadnione i udokumentowane zwiększone koszty działalności poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia szkodowego objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, związane z zastosowaniem rozwiązań mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie zakłóceń w prowadzonej działalności. W szczególności : • koszty niezbędne do wznowienia działalności szkodzie (w tym koszty poniesione w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji stosownych urzędów państwowych, bez których niemożliwym byłoby rozpoczęcie odbudowy/odtworzenia mienia po szkodzie, • koszty montażu, demontażu, transportu i ochrony mienia, • koszty wynajmu zastępczych maszyn i urządzeń w celu wznowienia działalności, • koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy, • koszty frachtu ekspresowego w tym lotniczego, koszty transportu. Limit odpowiedzialności : 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy : - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.

32. *Klauzula prewencyjnej suma ubezpieczenia*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do umowy ubezpieczenia zastosowanie ma prewencyjna suma ubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia to dodatkowa kwota, która zastosowanie będzie miała w przypadku niedoubezpieczenia mienia stwierdzonego w razie powstania szkody (niedoubezpieczenie w wyniku wzrostu wartości mienia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia i/lub niedoszacowania wartości mienia). Prewencyjna suma ubezpieczenia jest dodawana do sum ubezpieczenia mienia, w których wystąpiło niedoubezpieczenie. Limit odpowiedzialności: - 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
33. *Klauzula kosztów wymiany wody*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną na warunkach niniejszej polisy objęte są koszty awaryjnej wymiany wody w basenie objętym ubezpieczeniem, powstałe w następstwie: - zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia, do pełnej wysokości poniesionych kosztów, - awarii instalacji wodociągowej, skażenia, zanieczyszczenia, wystąpienia niewłaściwych parametrów wody z jakiejkolwiek przyczyny, do wysokości limitu : 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.
34. *Klauzula szkód u dostawców mediów*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokryje stratę zysku brutto (zysk operacyjny + koszty stałe) jeżeli u dostawcy mediów (prąd, woda, ogrzewanie) bądź w liniach przesyłowych (naziemnych lub podziemnych) jednak z ograniczeniem dystansu do 5 000 m od miejsca ubezpieczenia (Poznań, ul. Termalna 1) dojdzie do powstania szkody rzeczowej wskutek zdarzeń losowych takich jak ogień, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, działanie wiatru, deszczu, śniegu, lodu, mrozu, i zdarzenie to spowoduje przerwę lub ograniczenie w dostawie mediów do miejsca ubezpieczenia, skutkujące zakłóceniem lub przerwaniem prowadzonej działalności przez Ubezpieczonego oraz zmniejszeniem lub utratą zysku brutto (zysk operacyjny+koszty stałe). Maksymalny okres odszkodowawczy: 1 miesiąc. Franszyza redukcyjna : 48 godzin Limit odpowiedzialności : 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie utraty zysku.
35. *Klauzula poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej*	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje koszty poszukiwania wycieku z instalacji wodno – kanalizacyjnej maksymalnie do wysokości 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

X.	Fakultatywne klauzule dodatkowe	
1.	***Klauzula utraconych wpływów z czynszu***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokryje utracony czynsz z tytułu wynajmowania pomieszczeń, o ile dojdzie do szkody w ubezpieczonym mieniu Ubezpieczonego wskutek zrealizowania się zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową. Odpowiedzialność ograniczona jest do wysokości limitu ustalonego w systemie na pierwsze ryzyko. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje tylko utracony czynsz z tytułu wynajmowanych pomieszczeń, o ile były one wynajmowane przez Ubezpieczonego w dniu powstania szkody. Maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 6 miesięcy. Limit odpowiedzialności : 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
2.	***Klauzula spadku przychodów w wyniku przerw w dostawie mediów***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje stratę powstałą w wyniku spadku lub niemożności sprzedaży biletów do części rekreacyjnej i sportowej obiektu, spowodowaną przerwą w dostawie mediów (prąd, woda, ogrzewanie). Limit odpowiedzialności : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna : 48 godzin Dotyczy: - ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
3.	***Klauzula spadku przychodów w wyniku przerw w działaniu Systemu Obsługi Klienta***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje stratę powstałą w wyniku spadku lub niemożności sprzedaży biletów do części rekreacyjnej i sportowej obiektu, spowodowaną awarią Systemu Obsługi Klienta lub awarią sprzętu elektronicznego objętego ochroną w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna : 48 godzin Dotyczy: - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.
4.	***Klauzula spadku przychodów w wyniku awarii maszyn***	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje stratę powstałą w wyniku spadku sprzedaży biletów do części rekreacyjnej i sportowej obiektu, spowodowaną awarią maszyny, objętej ubezpieczeniem maszyn od awarii i uszkodzeń, która to awaria spowoduje czasowe wyłączenie jednej z atrakcji wodnych. Limit odpowiedzialności : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna : 48 godzin Dotyczy: - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.

Mariusz Łappo
Dyrektor finansowy,
Główny księgowy