

**TERMY MALTAŃSKIE Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu (dalej jako Spółka),**

**ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**

w nawiązaniu do ogłoszenia z dnia 6.08.2014r. ogłasza, iż w bezpośrednim sąsiedztwie Kompleksu „Termy Maltańskie” Spółka posiada działkę o powierzchni 9 365m<sup>2</sup>, wpisaną do KW o numerze PO2P/00218873/2, o następujących oznaczeniach geodezyjnych: obręb Komandoria, arkusz mapy 7, działka nr 1/35, przeznaczoną na prowadzenie działalności usługowej w zakresie: sportu, turystyki i rekreacji lub innej, jeśli zostanie wydana stosowna decyzja administracyjna w tym zakresie.

**SPÓŁKA POSZUKUJE PODMIOTU ZAINTERESOWANEGO DZIERŻAWĄ WW. GRUNTU.**

## **II etap - Konkurs dla podmiotów zainteresowanych dzierżawą gruntu.**

Na tym etapie Spółka zaprasza do złożenia następujących dokumentów:

1. deklaracji przystąpienia do konkursu.
2. opisu planowanej inwestycji na dzierżawionym gruncie oraz propozycji warunków współpracy ze Spółką.

Wszystkich zainteresowanych Spółka zaprasza do złożenia ww. dokumentów w terminie do dnia 31.lipca 2015r. na adres:

e-mail: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl) lub bezpośrednio w sekretariacie Spółki.

W celu uzyskania dalszych informacji można kontaktować się z Zarządcą Obiektu – Panią Hanną Szumińską: tel. 501 936 457.

Przystąpienie do konkursu umożliwia prowadzenie negocjacji w przedmiocie dzierżawy gruntu.

Warunkami koniecznymi opisu planowanej inwestycji są:

- zrealizowanie inwestycji o całkowitej lub częściowej funkcji hotelowej,
- połączenie wybudowanego na dzierżawionym gruncie budynku łącznikiem/bezpośrednim przejściem z budynkiem głównym Kompleksu „Termy Maltańskie”,
- realizacja inwestycji niekonkurującej z aktualnie świadczonymi usługami na terenie Kompleksu Termy Maltańskie,

W celu określenia oczekiwań podmiotów zainteresowanych odnośnie warunków dzierżawy należy wypełnić załączony plik: Opis planowanej inwestycji – Załącznik nr 3.

### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka pod zabudowę o powierzchni 9.365 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na północ od Kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Termy Maltańskie” i trasy kolejki parkowej „Maltanka”. Teren działki jest płaski, o spadkach nieprzekraczających 2%, nieuźbrojony, z rzadkim zadrzewieniem w ilości ok. 40 szt.

Działka 1/35 stanowi część obszaru, dla którego Uchwałą Nr XLIV/458/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 11. maja 2004r. został ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Termy Maltańskie” w Poznaniu. Nadano jej oznaczenie:

- US - tereny usług sportu, należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla uprawiania sportu wyczynowego, amatorskiego i rekreacyjnych ćwiczeń fizycznych, wyposażone w odpowiednie urządzenia plenerowe (boiska, korty, place, baseny itp.) i budynki (hale sportowe, pływalnie, obiekty odnowy biologicznej itp.), nawiązujące do charakteru dotychczasowego zagospodarowania i funkcji całego Parku Maltańskiego;
- UT - tereny usług turystyki i rekreacji, należy przez to rozumieć tereny z dużym udziałem zieleni, przeznaczone pod lokalizację obiektów służących celom wypoczynku, rozrywki, kulturze, profilaktyce leczniczej, a także pod lokalizację obiektów hotelowo-konferencyjnych, restauracji, obiektów odnowy biologicznej, wypożyczalni sprzętu sportowego i rekreacyjnego o zagospodarowaniu i funkcji nawiązującej do charakteru całego Parku Maltańskiego.

Więcej informacji na temat przeznaczenia gruntu zawiera Załącznik nr1

### **Opis Kompleksu „Termy Maltańskie”:**

Kompleks sportowy- rekreacyjny „Termy Maltańskie” jest największym w Polsce i jednym z największych w Europie. Jest to jedyny obiekt, który łączy w sobie tak bogatą ofertę dla Klientów.

Część sportowa Kompleksu to pełnowymiarowy basen pływacki o długości 50m z trybunami na około 4000 osób, na którym mogą odbywać się zawody rangi mistrzowskiej. Drugi basen o głębokości 5m, wraz z wieżą do skoków, spełnia wszystkie warunki do organizacji zawodów sportowych rangi mistrzowskiej w większości wodnych dyscyplin sportowych m.in.: pływanie synchroniczne, piłka wodna czy nurkowanie.

Aquapark Kompleksu to największa taka strefa w Polsce. W jego skład wchodzi 16 mniejszych i większych, głębokich i płytkich basenów, 13 zjeżdżalni o różnym stopniu trudności, basen z falami, ścianka wspinaczkowa, statek piracki, 2 baseny solankowe z wodą geotermalną z własnego odwiertu. Na terenie Aquaparku znajdują się 4 baseny zewnętrzne, w tym dwa całoroczne, plaże z leżakami i widokiem na Jezioro Maltańskie, piaszczysty plac zabaw dla dzieci.

Świat Saun jest to największa strefa saun w Europie: 14 saun, w tym 2 zewnętrzne, grotła śnieżna, tepidarium, zielony taras, balia. Z kolei, strefa SPA jest to 800m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do działań zabiegowych dla wszystkich dbających o zdrowie i urodę.

Na terenie Kompleksu działa kilka firm zewnętrznych, w tym: klub fitness na powierzchni użytkowej 2695m<sup>2</sup>, sklep rowerowy (na powierzchni użytkowej 359 m<sup>2</sup>), sklep sportowy, operatorzy gastronomiczni, szkoły pływania, tańca itp.

#### Sąsiedztwo wokół Jeziora Maltańskiego.

Jezioro Maltańskie jest to akwen, na którym odbywają się zawody w kajakarstwie i wioślarstwie. Wokół jeziora znajduje się stok narciarski, kolejka górską, lodowisko, ZOO, liczne restauracje, mini golf, kino letnie, szkoła młodego kierowcy, centrum handlowe „Malta”, park oraz ścieżki przyciągające tysiące osób, które chcą w aktywny sposób spędzać czas. To miejsce, gdzie odbywają się liczne biegi, zawody sportowe, koncerty i wydarzenia kulturalne.

Wszystko to znajduje się w bliskiej odległości od poznańskiej Starówki, doskonale skomunikowanej z Jeziorem Maltańskim poprzez połączenia autobusowe i tramwajowe oraz dogodny dojazd dla samochodów i autobusów.

Treść niniejszego ogłoszenia zostaje udostępniona na stronie internetowej Spółki [www.termymaltańskie.com.pl](http://www.termymaltańskie.com.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod adresem Spółki ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, tel. 061 222 61 61 fax 061 222 61 57, [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl).

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – Opis warunków zagospodarowania.

Załącznik nr 2 – Deklaracja o przystąpieniu do Konkursu.

Załącznik nr 3 – Opis planowanej inwestycji.

  
Dr Jerzy Kręziński  
Prezes Zarządu

Termy Maltańskie Sp. z o.o.  
61-028 Poznań, ul. Termalna 1  
tel. +48 61 222 61 01, fax: +48 61 222 61 57  
NIP 778-14-01-096, REGON: 634355755