

Sprawa: 11/P-10-30/2015

Wniosek: 207/PP/2015

Poznań, 18.06.2015r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**Termy Maltańskie Sp. z o. o.**, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 222 61 01, faks 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.termymaltanskie.com.pl](http://www.termymaltanskie.com.pl).

### 2. PROCEDURA

Procedura udzielenia zamówienia - zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami-dalej Ustawa) zamówienie nie podlega przepisom tejże Ustawy.

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych w wykonaniu basenowym firmy Dan-Poltherm znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu.**

Szczegółowy opis określono w Załączniku nr 1 do ogłoszenia.

### 4. TERMIN WYKONANIA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy licząc od daty wykonania pierwszej usługi.

Termin wykonania pierwszego przeglądu – zostanie uzgodniony w terminie 5 dni licząc od daty udzielenia zamówienia (podpisania umowy).

### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

**5.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku**

oświadczenie, którego przykład stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

**5.2. Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający nie opisuje tego warunku

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku**

oświadczenie, którego przykład stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia

**5.3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i doświadczeniem oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV,

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia którego przykład stanowi Załącznik nr 5 do ogłoszenia

**5.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) złotych

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

aktualna, opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) złotych;

**5.5. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – przykład Załącznik nr 4 do Ogłoszenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**UWAGA:** Wykonawcy, którzy nie spełnią choć jednego warunku zostaną wykluczeni z prowadzonego postępowania.

**6. Kryteria Oceny Ofert**

- a) najniższa cena – 100%

**7. Warunki gwarancji, płatności, jakości i inne** - określone są w załączonym projekcie umowy - Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

**8. Informacje:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.
- b) Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą uzyskanych punktów.
- c) Zamawiający odrzuci ofertę:
  - złożoną przez wykluczonego wykonawcę;

- niespełniającą wymagań Zamawiającego określonych w opisie stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia
- d) Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
- kiedy nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu
  - kiedy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia
- e) Ofertę stanowi druk, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

**Termin składania ofert: 24.06.2015r. godz. 13:00**

**Termin otwarcia ofert: 24.06.2015r., godz. 13:15**

**Miejsce składania ofert:** siedziba Zamawiającego, sekretariat I piętro.

**Formy składania:** osobiście, pisemnie, fax, e-mail (adresy podane w pkt. 1).

**Korespondencja:** fax, e-mail, adres – siedziba Spółki podane w pkt. 1 dla Zamawiającego.

**Data publikacji: 18.06.2015r.**

**Zatwierdził:**

**Grzegorz Burzyński**

Poznań -----  
Dyrektor ds. Technicznych

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Warunki ogólne**

Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych w wykonaniu basenowym firmy Dan-Poltherm - 6szt. znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace usługowe na najwyższym poziomie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności central wentylacyjnych po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.

Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.

Wykonawca musi posiadać wszelkie certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach firmy Dan-Poltherm nadane i akceptowane przez firmę Dan-Poltherm.

### **II. Opis techniczny**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy licząc od daty wykonania pierwszej usługi.
2. Wykonawca w ramach usługi konserwacyjno-serwisowej winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego dla urządzeń wentylacyjnych określonego w dokumentacji DTR dla tych urządzeń.
3. Harmonogram prac konserwacyjno-serwisowych powinien w szczególności obejmować:
  - Sprawdzenie prawidłowych wskazań manometrów LP i HP;
  - Kontrolę filtrów powietrza. W przypadku przewidywanej wymiany filtry dostarcza Zamawiający a Wykonawca wymienia na nowe;
  - Kontrolę wymienników ciepła;
  - Czyszczenie wymienników ciepła ;
  - Kontrolę elementów pompy ciepła;
  - Kontrolę nagrzewnic;
  - Kontrolę pracy przepustnic i ich układów napędowych;
  - Sprawdzenie wentylatorów i ich układów napędowych;

- Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin oraz drożność;
  - Kontrolę pracy elementów automatyki;
  - Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego;
  - Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek;
  - Ciśnieniowe mycie detergentem wewnętrznych elementów i komór centrali
  - Czyszczenie łopatek wentylatorów;
  - Sprawdzenie poziomu oleju sprężarki i freonu w skraplaczu.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części zamiennych lub urządzeń albo wykonania dodatkowych napraw Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego, podając uzasadnienie konieczności wymiany oraz koszt wymiany przedmiotowych części lub urządzeń , który podejmie decyzję o ich usunięciu, wymianie naprawie.
  5. Zaoferowana przez Wykonawcę cena na świadczenie usługi, o której mowa w pkt. 1 nie obejmuje kosztów zakupu części zamiennych lub urządzeń zakwalifikowanych do wymiany, a niezbędnych do prawidłowego działania serwisowanych urządzeń. Zamawiający dokona zapłaty na odrębnie wystawionych fakturach z zastrzeżeniem pkt. 4.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania prawidłowego, wymaganego przez producenta, a określonego w DTR, ciśnienia w układzie sprężania.

### **III. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca, za zgodą Użytkownika, wymieni uszkodzone elementy będące wyposażeniem centrali np.: łożyska wentylatorów, siłowniki, elementy sterowania.
2. Wykonawca po wykonaniu usługi o której mowa w pkt. 1 wystawi Zamawiającemu fakturę, płatną przelewem na konto Wykonawcy podane w ofercie i na fakturze, z terminem płatności 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **rocznej gwarancji (12 miesięcy)** na wykonane w czasie świadczenia usługi konserwacyjno-serwisowej prace oraz na części zamienne lub urządzenia, które zostaną przez niego zamontowane podczas wykonywania usługi.
4. W przypadku awarii zamontowanych urządzeń lub części zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w **przeciągu 10 dni**

licząc od daty zgłoszenia, w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

Sporządził: Piotr Matella

Poznań ...  .....

Inżynier Obsługi Systemów Automatyki

**Załącznik nr 2 do ogłoszenia**

**Znak sprawy: 11/P-10-30/2015**

**Wniosek: 207/PP/2015**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

dnia.....

**OFERTA**

**Dla  
Termy Maltańskie Sp. z o.o.  
ul. Termalna 1  
61-028 Poznań**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu z dnia ..... 2015 r. dotyczące zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), a dotyczącego:

**Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych w wykonaniu basenowym firmy Dan-Poltherm znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu.**

Składam/y\* ofertę następującej treści:

1. Oferuję/Oferujemy\* wykonanie zamówienia za cenę netto..... za usługi objęte zamówieniem .....zł, powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% tj. o kwotę ..... zł, co daje cenę brutto .....zł (słownie brutto.....).
2. Koszt jednego przeglądu ..... brutto.
3. Przyjmuję/przyjmujemy\* warunki realizacji zamówienia postawione przez Zamawiającego w ogłoszeniu.
4. Termin wykonywania usługi:  
**Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy licząc od daty wykonania pierwszej usługi.  
Termin wykonania pierwszego przeglądu – zostanie uzgodniony w formie pisemnej w terminie 5 dni licząc od daty udzielenia zamówienia (podpisania umowy).**
5. Oświadczam/y\*, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się\* z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę/nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

6. Oświadczam/y\*, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
7. Oświadczam/y\*, że przyjmuję/przyjmujemy\* warunki płatności i gwarancji opisane w projekcie Umowy (IPU) i opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję się/zobowiązujemy\* się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam/y\*, że nie podlegam/y\* wykluczeniu z prowadzonego postępowania w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 i ust. 2a Ustawy
9. Oświadczam/y\*, że reprezentowany przeze mnie/przez nas\* w niniejszej ofercie podmiot jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ....., REGON .....
10. Nr telefonu .....
11. Nr fax. ....
12. Adres e-mail .....
13. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 13.1. ....
  - 13.2. ....
  - 13.3. ....
  - 13.4. ....
  - 13.5. ....

.....  
podpis osoby upoważnionej



**Załącznik nr 3 do ogłoszenia – projekt umowy**

**U M O W A** nr .....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) w dniu .....**2015r.** pomiędzy

**Spółką Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez ....., pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym/ą przez

.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., dalej zwaną Wykonawcą

dalej zwanych razem Stronami i każdą z osobna Stroną,

Mając na uwadze, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w związku z czym zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 907 z późn. zm.) nie ma obowiązku stosowania przepisów tej Ustawy do procedury zawarcia Umowy (dalej: Umowa lub niniejsza Umowa), Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych

- w wykonaniu basenowym firmy Dan-Poltherm znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (dalej: Kompleks).
2. Wykonawca w ramach usługi konserwacyjno-serwisowej winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego urządzeń wentylacyjnych określonego w dokumentacji DTR tych urządzeń.
  3. W zakres czynności konserwacyjno-serwisowych urządzeń wchodzi, w szczególności, następujące czynności:
    - 3.1. Sprawdzenie prawidłowych wskazań manometrów LP i HP,
    - 3.2. Kontrola filtrów powietrza. W przypadku przewidywanej wymiany filtry dostarcza Zamawiający a Wykonawca wymienia na nowe,
    - 3.3. Kontrola wymienników ciepła i ich czyszczenie,
    - 3.4. Regulacja przepustnic na rekuperatorze,
    - 3.5. Regulacja motoreduktorów,
    - 3.6. Kontrola elementów pompy ciepła,
    - 3.7. Kontrola nagrzewnic,
    - 3.8. Kontrola pracy przepustnic i ich układów napędowych,
    - 3.9. Sprawdzenie wentylatorów, łożysk i ich układów napędowych,
    - 3.10. Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin oraz drożność,
    - 3.11. Kontrola pracy elementów automatyki,
    - 3.12. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego,
    - 3.13. Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek,
    - 3.14. Ciśnieniowe mycie detergentem wewnętrznych elementów i komór centrali
    - 3.15. Czyszczenie łopatek wentylatorów,
    - 3.16. Sprawdzenie poziomu oleju sprężarki i freonu w skraplaczu,
    - 3.17. utrzymanie prawidłowego, wymaganego przez producenta, a określonego w DTR, ciśnienia w układzie sprężania.
  4. Poza czynnościami szczegółowo wymienionymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzeń, zakres czynności konserwacyjno-serwisowych obejmuje uzgodniony zakres czynności serwisowych, w tym przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie obowiązywania Umowy.

## § 2

1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje również dostawę elementów i części eksploatacyjnych, koniecznych do wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych i usunięcia usterki, awarii lub wady oraz części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń za odrębnym wynagrodzeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności central wentylacyjnych po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
4. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, wymienionych podczas przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń (usuwania usterki, awarii lub wady), na które zostaną przedstawione faktury zakupu, pokryje Zamawiający na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego specyfikacji, po wcześniejszej akceptacji ich ceny i terminu dostawy.
5. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych zakresem rzeczowym niniejszej Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w niniejszej Umowie oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek, awarii lub wad mechanicznych urządzeń na skutek świadomego uszkodzenia urządzeń przez osoby trzecie, Wykonawca wykona je na dodatkowe, pisemne zlecenie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.
6. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy licząc od daty wykonania pierwszej usługi.**  
**Termin wykonania pierwszego przeglądu – zostanie uzgodniony w formie pisemnej w terminie 5 dni licząc od daty udzielenia zamówienia (podpisania umowy).**

### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca winien posiadać również stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
  - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie.
  - 2.2. Wykonywać prace będące przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  - 2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kompleksach sportowo-rekreacyjnych.
  - 2.4. Wykonywać czynności konserwacyjno-serwisowe wymienione w § 1 i 2 zgodnie z odpowiednią w tym zakresie Dokumentacją Techniczno-Ruchową bez wezwania ze strony Zamawiającego.
  - 2.5. Zapewnić, aby wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały spełniały Polskie Normy i posiadały stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.

- 2.6. Zakupić niezbędne materiały i części zamienne potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 2.7. Niezwłocznie, nie później niż w dniu wykonywania czynności, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach lub wadach przekraczających zakres czynności konserwacyjno-serwisowych.
- 2.8. Doręczać Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności konserwacyjno-serwisowych.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1.1. dostarczania na bieżąco materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usług i wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
  - 1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
  - 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto ( słownie: .....)  
powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. .... zł, wynosi brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem odrębnego wynagrodzenia za koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 4 niniejszej Umowy, oraz za wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne jest po wykonanych przeglądach oraz po sporządzeniu protokołu. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po otrzymaniu faktury z załączonym do niej protokołem potwierdzającym wykonanie pracy bez uwag.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT po wykonaniu usługi

5. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należności.

## § 6

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewłaściwe wykonywanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za nie dotrzymanie terminu wykonania Umowy w stosunku do terminów, wskazanych w § 2 ust. 6, § 3 ust. 2 pkt 2.7 i w § 8 ustęp 4 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 1.2. za odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.4. za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do

odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) umowy,

- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy jest niezgodne z interesem publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych prac konserwacyjno-serwisowych, w tym na części zamienne wymienione lub naprawione w następstwie usunięcia usterek, awarii lub wad urządzeń, jak również na efekty prac wykonanych w ramach czynności, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 12 miesięcy, liczony od daty wykonania konkretnej usługi konserwacyjno-serwisowej lub czynności, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii lub wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 48 godzin dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1.1. - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest ..... tel ..... e-mail.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest ..... tel ..... e-mail.....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ..... e-mail ....., tel. ....

### § 10

1. Załączniki do niniejszej Umowy:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
  - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mieć będą stosowne przepisy prawa polskiego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 4 do ogłoszenia  
Znak sprawy: 11/P-10-30/2015  
Wniosek: 207/PP/2015

## OŚWIADCZENIE

.....  
.....

.....  
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:

**Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych w wykonaniu basenowym firmy Dan-Poltherm znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu.**

oświadczamy, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie zamówienia.

**Jednocześnie** składam/y\* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis i pieczęćka imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i do zaciągania zobowiązań



Załącznik nr 5 do ogłoszenia

Znak sprawy: 11/P-10-30/2015

Wniosek: 207/PP/2015

### OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:

**Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych w wykonaniu basenowym firmy Dan-Poltherm znajdujących się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu.**

składamy

#### Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

LP	Imię i nazwisko	Rodzaj kwalifikacji zawodowych /Doświadczenie zawodowe w latach	Planowana funkcja w realizacji zamówienia	Sposób dysponowania

Niniejszym oświadczamy, iż wskazane powyżej osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis i pieczęćki imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy i do zaciągania zobowiązań