TERMY MALTAŃSKIE POZNAŃ

Poznań, dnia 06.05.2016 r.

Sprawa:06/P-10-30/2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. **ZAMAWIAJĄCY**

   Termy Maltańskie Sp. z o. o. , ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 222 61 01, faks 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

   Adres strony internetowej zamawiającego: www.termymaltanskie.com.pl.

   Procedura udzielenia zamówienia Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro, obowiązującego w spółce Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164). W prowadzonym postępowaniu Zamawiający posiłkuje się przepisami Ustawy w celu określenia warunków udziału w postępowaniu i ich oceny.

2. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

   Wykonanie czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń zainstalowanych w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu- agregaty lodowe.

   Szczegółowy opis określono w **Załączniku nr 1** do ogłoszenia.

3. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

4. **TERMIN – OKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** zamówienie należy zrealizować w terminie nie przekraczającym dwóch tygodni od daty podpisania umowy licząc.

5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

   5.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

   Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku - ocena na podstawie oświadczenia, którego przykład stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia.

   5.2. Wiedza i doświadczenie

   Wykonawca spełni warunek gdy wykaże się odpowiednim doświadczeniem, tj. wykonaniem lub wykonywaniem (w przypadku świadczeń ciągłych) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na konserwacji i serwisowaniu, w okresie jednego roku, urządzeń firmy TRANE objętych przedmiotem zamówienia, na wartość co najmniej 10 000 zł każde – ocena na podstawie załączonego wykazu zrealizowanych zamówień, którego przykład stanowi Załącznik nr 6 do ogłoszenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie;

5.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje, do realizacji przedmiotu zamówienia, zespołem co najmniej 2 osób, w skład którego wejdą:

a) kierownik zespołu, który posiada doświadczenie w kierowaniu zespołem ludzkim w przeprowadzaniu serwisowania urządzeń opisanych w załączniku nr 2;

b) co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E" uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;

c) osoby z udokumentowanym doświadczeniem, w serwisowaniu w/w urządzeń;

- ocena na podstawie wykazu osób, którego przykład stanowi Załącznik nr 5 do ogłoszenia

5.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od skutków odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – do formularza należy załączyć oświadczenie, którego przykład stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia – ocena na podstawie oświadczenia

5.5. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, którego przykład stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Termy Maltańskie Sp. z o.o.
ul. Termalna 1, 61 – 028, Poznań, Tel. +48 61 858 01 00, Fax:+48 61 624 34 32, www.termymaltanskie.com.pl
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS, KRS: 0000114386, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, Kapitał zakładowy 41.609.600,00 zł

UWAGA: **Wykonawcy, którzy nie spełnią choć jednego warunku zostaną wykluczeni z prowadzonego postępowania.**

6. **KRYTERIA OCENY OFERT**

a) Najniższa cena –

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: oferta z najniższą cena za badanie otrzyma najwyższą ilość punktów określoną dla danego badania przy założeniu, że 1 % = 1 pkt. Każdej następnej ofercie będą przyznawane punkty wg wzoru:

$$Wn = \frac{Cn}{Cb} \times K$$

Gdzie

Wn- punkty przyznawane w danym kryterium

K- waga kryterium wynosząca odpowiednio **100%**

Cn – cena najniższa

Cb – cena z badanej oferty

7. **Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. **Warunki gwarancji, płatności, jakości i inne -** określone są w załączonym projekcie umowy - Załącznik nr 4 do ogłoszenia.

9. **Sposób przygotowania oferty**:

Ofertę stanowi druk, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia wraz z tabelą zawierającą ceny za poszczególne badania, stanowiącą załącznik nr 1 do oferty.

10. **Inne informacje**:

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający odrzuci ofertę:

10.2.1. złożoną przez wykluczonego Wykonawcę;

10.2.2. nie spełniającą wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym ogłoszeniu i opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do ogłoszenia

10.3. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:

10.3.1. kiedy nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,

10.3.2. kiedy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

11. Termin składania ofert: **12.05.2016r. godz. 11:00.**

Termy Maltańskie Sp. z o.o.
ul. Termalna 1, 61 – 028, Poznań, Tel. +48 61 858 01 00, Fax:+48 61 624 34 32, www.termymaltanskie.com.pl
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS, KRS: 0000114386, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, Kapitał zakładowy 41.609.600,00 zł

12. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego, sekretariat I piętro.**
13. Formy składania – osobiście, pisemnie, fax, e-mail (adresy podane w pkt. 1).
14. Termin otwarcia ofert: **12.05.2016r. godz. 11:15.**
15. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego - sala konferencyjna I piętro.
16. **Formy porozumiewania się**: pisemnie, fax, e-mail – dane do korespondencji wskazane w punkcie 1.
17. **Pytania do treści ogłoszenia i załączników** należy składać w terminie do dnia **09.05.2016r.**
18. **Udzielanie odpowiedzi:** Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu do składania ofert.

Data publikacji: 06.05.2016r.

Zatwierdził:

Poznań 06.05.2016

Grzegorz Burzyński
Dyrektor ds. Technicznych

Sprawę prowadzi:
Irena Piotrowicz. Magdalena Swornowska-Sajniak
tel. 61 222 61 04, tel. 61 222 61 01

Termy Maltańskie Sp. z o.o.
ul. Termalna 1, 61 – 028, Poznań, Tel. +48 61 858 01 00, Fax:+48 61 624 34 32, www.termymaltanskie.com.pl
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS, KRS: 0000114386, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755,
Kapitał zakładowy 41.609.600,00 zł

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Poznań, 20 kwiecień 2016

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności serwisowych i konserwacyjnych wewnętrznych agregatów wody lodowej:

   TRANE CG – SVX 06E – PL (2 szt.)

2. W szczególności dotyczy to przeglądów serwisowych i konserwacyjnych mających na celu utrzymanie w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej systemów i instalacji technicznych agregatów wody lodowej niezbędnych do właściwego funkcjonowania Kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Termy Maltańskie" przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu – dalej Kompleks.
3. Zamówienie obejmuje jedną pełną wizytę konserwacyjno-serwisową, której zakres opisany został w pkt. II. Pełna wizyta konserwacyjno-serwisowa powinna się odbyć w ciągu 2 tygodni od daty podpisania Umowy.
4. Wykonawca winien posiadać potencjał techniczny do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i zaleceniami producenta określonymi w dokumentacji rozruchowo-technicznej dalej DTR. Przegląd obejmuje wszelkie działania zapobiegawcze i konserwacyjne mające na celu utrzymanie właściwego, pod względem technicznym, stanu instalacji i urządzeń.
5. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności.
6. Wykonawca musi posiadać wszelkie certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach TRANE nadane i akceptowane przez firmę TRANE.
7. Wykonawca udzieli gwarancji 12 miesięcy na wykonane przez niego prace i zamontowane urządzenia lub części. W przypadku awarii urządzenia lub części Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w przeciągu 3 dni licząc od daty zgłoszenia, w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pisemny rejestr stanu urządzenia i informować Zamawiającego z należytym wyprzedzeniem na piśmie o każdej konieczności dokonania dodatkowych, przekraczających zakres opisany w pkt II, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, z określeniem zakresu i wyceny tych prac koniecznych do wykonania.
9. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić wszelkie dane oraz informacje związane z serwisem urządzeń do Centralnego Rejestru Operatorów.
10. Cena za konserwacje/serwis musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją umowy w szczególności koszty dojazdu do Zamawiającego, ustawień/nastaw/regulacji bieżących parametrów, wykorzystania narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania usługi i wymaganych przy przeglądzie (serwisowym/konserwacyjnym) zalecanym/wymaganym przez producenta danego urządzenia/systemu, takich jak uszczelki przewody wewnętrzne, wyłączniki temperatury, wyłączniki ciśnienia, czujniki, styczniki, bezpieczniki, filtry, oleje i inne drobne materiały eksploatacyjne których wymiana zalecana jest z uwagi na normalne zużycie materiału w DTR.
11. Przedmiot zamówienia obejmuje także zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów i części koniecznych do wykonania prac opisanych w pkt. II ppkt w ramach zaoferowanej ceny.
12. Wykonawca sporządzi protokół przeglądu opisujący wykonane prace, zalecenia i aktualny stan urządzeń i instalacji.

II. Wykaz urządzeń/systemów objętych zamówieniem wraz z zakresem koniecznych prac.
1. Wykaz urządzeń zamontowanych w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu – CG-SVX 06E – PL.
   a. Wewnętrzny agregat wody lodowej z wbudowanym modułem hydraulicznym chłodzony wodą **CGWN205 – 1 szt.**
   b. Wewnętrzny agregat wody lodowej z wbudowanym modułem hydraulicznym chłodzony wodą **CGWN209 – 1 szt.**
2. Zakres kompleksowej kontroli agregatów wody lodowej.
   a. Obsługa, konserwacja urządzeń:
      - Sprawdzenie natężenia przepływu wody i zablokowanie
      - Sprawdzenie ciśnienia w zbiorniku wyrównawczym
      - Sprawdzenie procentowej zawartość stężenia glikolu w wodzie lodowej, w przypadku gdy jest potrzebna jego obecność
      - Sprawdzenie wartości zadanej eksploatacyjnej i parametrów
      - Przeprowadzenie kalibracji sterowników i przetwornika ciśnienia
      - Sprawdzenie działania wszystkich urządzeń bezpieczeństwa

- Sprawdzenie styków i dokręcenie zacisków
- Zmierzenie oporności izolacji uzwojeń silników sprężarek
- Zanotowanie ciśnienia roboczego, temperatury, natężenia prądu i napięcia
- Przeprowadzenie testu szczelności
- Sprawdzenie konfiguracji modułu sterowania urządzenia
- Przeprowadzenie analizy oleju
- W razie potrzeby wymiana oleju na podstawie wyników analizy
- Sprawdzenie działania maszyn, porównanie warunków działania z oryginalnymi danymi podczas rozruchu
- Wypełnienie rocznego dziennika kontroli i dokonanie jego przeglądu z operatorem
- Sprawdzenie i oczyszczenie filtra siatkowego

b. Kontrola układów automatyki:

- Sprawdzenie stanu pracy sterownika (tryb pracy, historia sprzętowych i programowych błędów, czas w sterowniku, stan baterii podtrzymującej pamięć)
- Sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji programowych sterownika (algorytmy, status bloków programowych, komunikacja z urządzeniami), ewentualna modyfikacja programu i wykonanie kopii zapasowej kodu źródłowego projektu
- Sprawdzenie i korekta nastaw parametrów
- Sprawdzenie działania układów regulacyjnych (siłowniki, zawory, przepustnice)
- Sprawdzenie funkcjonowania zabezpieczeń i sygnalizacji awarii
- Identyfikacja i określanie znaczenia funkcjonalnego sygnalizowanych przez system stanów ostrzegawczych i awaryjnych w pracy maszyn, urządzeń, systemów i instalacji sanitarnych monitorowanych przez system BCU
- Sprawdzenie aktywnych alarmów w systemie BCU, usunięcie przyczyn ich wystąpienia
- Sprawdzenie historii alarmów w systemie BCU, usunięcie przyczyn wystąpienia często powtarzających się alarmów
- Sprawdzenie i konfiguracja parametrów wychodzących z systemu. W razie potrzeby poprawa komunikacji systemu BCU ze sterownikami i innymi podsystemami
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych rozdzielni przy agregatach i ewentualna poprawa połączenia

D Mo

- Sprawdzenie działania czujników (temperatury, różnicy ciśnień, ciśnienia)
- Wykonanie backup'u konfiguracji systemu BCU

c. Sporządzenie raportu z przeglądów agregatów wody lodowej.

Sporządził: Marcin Owsiański

Grzegorz Burzyński
Dyrektor ds. Technicznych

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

Znak sprawy: **06/P-10-30/2016**

.....

Pieczątka Wykonawcy dnia.....

OFERTA

Dla
Termy Maltańskie Sp. z o.o.
ul. Termalna 1
61-028 Poznań

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu z dnia **06.05.2016 r.** w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro, obowiązującego w spółce Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), dotyczącego:

Wykonanie czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń zainstalowanych w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu – agregaty lodowe.

Składam/y* ofertę następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę maksymalną netto ..... powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% co daje cenę oferty brutto w wysokości ..... (słownie: ....).
2. Przyjmuję/przyjmujemy* do realizacji postawione przez zamawiającego, w ogłoszeniu, warunki.
3. Oświadczam/y, że zaoferowana przez nas cena obejmuje wszystkie koszty jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
4. Termin wykonywania usługi:
   Dwa tygodnie licząc od daty podpisania umowy.

5. Oświadczam/y*, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę/nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y*, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty, jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
7. Oświadczam/y*, że przyjmuję/przyjmujemy* warunki płatności opisane w projekcie Umowy i opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję się/zobowiązujemy* się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam/y*, że nie podlegam/y* wykluczeniu z prowadzonego postępowania w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 i ust. 2a Ustawy
9. Oświadczamy, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie ** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dotyczącego towaru/usługi*..... (nazwa, rodzaj) ***. Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku .... (słownie: .....).
10. Oświadczamy, że Oferta oraz wszelkie załączniki do oferty są jawne i tym samym nie zawierają żadnych informacji które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm) poza dokumentami i informacjami zawartymi na stronach ..... co do których Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty uzasadnienia w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie złożenie stosownego uzasadnienia do oferty dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa upoważni Zamawiającego do odtajnienia dokumentów i ujawnienia ich na wniosek uczestników postępowania. Informacje wskazane jako niejawne należy zabezpieczyć w odrębnym opakowaniu/kopercie oznaczonej jako "dokumenty niejawne". Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ujawnienie treści dokumentów, które nie zostaną zabezpieczone i opisane.
11. Oświadczam/y*, że reprezentowany przeze mnie/przez nas* w niniejszej ofercie podmiot jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ....., REGON .....
12. Adresy i numery tel. do korespondencji:
    12.1. Nr telefonu .....
    12.2. Nr fax. .....
    12.3. Adres e-mail .....
    12.4. .....
13. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

13.1. .....

13.2. .....

13.3. .....

13.4. .....

13.5. .....

.....

podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Znak sprawy: **06/P-10-30/2016**

OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

Wykonanie czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń zainstalowanych w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu- agregaty lodowe.

oświadczamy, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie zamówienia.

Jednocześnie składam/y* oświadczenie o:

- braku podstaw do wykluczenia z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami);
- posiadaniu ubezpieczenia OC na kwotę wymaganą przez Zamawiającego tj: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....	.....
Miejscowość i data	podpis i pieczątka imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i do zaciągania zobowiązań