Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt umowy

Umowa ...../ZP/2016

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „Ustawą PZP") w dniu ..... pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028) przy ul. Termalnej 1, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł (w całości opłaconym), NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:
Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**",

a

..... z siedzibą w .....wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł NIP: ....., REGON: ....., posiadającym/ą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia .....z dnia .....
lub
Panem/Panią ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej (CEIDG)NIP: ....., REGON .....,posiadający Koncesję Nr ..... z dnia .....
zwanym dalej „**Wykonawcą**",
łącznie zwanymi „Stronami", a każdą z osobna „Stroną",
zawarta została umowa (zwana dalej „Umową" lub „niniejszą Umową") o świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę stałej usługi polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (zwanego dalej „Kompleksem" lub „Obiektem") oraz osób i mienia, znajdujących się w Kompleksie, konwojowaniu środków pieniężnych wewnątrz Kompleksu, ochronie mienia w obszarach zewnętrznych Kompleksu oraz monitorowaniu stref Kompleksu, sygnałów przeciwnapadowych i przeciwpożarowych, a także zapewnieniu przyjazdu załóg interwencyjnych w razie potrzeby i na każde żądanie Zamawiającego (zwanej dalej „Usługą Ochrony"), zgodnie z niniejszą Umową i przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1432, zwaną dalej „Ustawą").
2. Usługa Ochrony realizowana będzie w Kompleksie, znajdującym się w Poznaniu przy ul. Termalnej 1.
3. Usługa Ochrony świadczona będzie w zakresie określonym w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ") i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SIWZ"), stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego Instrukcji Ochrony Kompleksu (zwanej dalej „IOK"), stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy (zgodnej z OPZ), i zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Zatwierdzenie przez Zamawiającego IOK nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jak również nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, przepisami prawa i zasadami sztuki i ochrony osób i mienia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach wprowadzanych na terenie Kompleksu w zakresie rozszerzenia terenu podlegającego ochronie, powierzchni magazynowej oraz mienia, w stosunku do przyjętych i zapisanych ustaleń, w szczególności zawartych w OPZ.

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie świadczenie Usługi Ochrony od momentu przekazania mu Kompleksu do ochrony na podstawie protokołu przekazania. Protokół przekazania zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę o godz. 0:00.
2. Usługa Ochrony świadczona będzie przez okres **od dnia 01.12.2016 do dnia 30.11.2017r.**
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a. spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego i braku jej niezwłocznego naprawienia, w tym również szkody będącej wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy;
b. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, po uprzednim niezastosowaniu się do pisemnego wezwania Zamawiającego w zakresie należytego wykonania czynności z zakresu Usługi Ochrony w wyznaczonym przez niego terminie;
c. cofnięcia Wykonawcy koncesji, niezbędnej do świadczenia Usługi Ochrony, przez uprawniony organ;
d. nie posiadania przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy;
e. nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy;
f. niezasadnego opóźniania się przez Wykonawcę z podpisaniem protokołu przekazania Kompleksu i przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
g. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, jeżeli zgodnie z Umową dana osoba powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
h. nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, jak również nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianych w Umowie terminach.

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie za cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ... zł (słownie: .....) netto i zostaje powiększone o podatek od towarów i usług VAT 23%, co daje cenę ..... zł (słownie:
.....)
brutto.
2. Cena za 1 roboczogodzinę świadczenia Usługi Ochrony (zwaną dalej „r-h") wynosi ..... zł (słownie: .....) netto i zostaje powiększona o podatek od towarów i usług VAT 23%, co daje cenę ..... zł (słownie: .....) brutto.

3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w danym miesiącu należy obliczać w następujący sposób: ilość faktycznie wykonanych r-h x cena za 1 r-h (o której mowa w ust. 2 powyżej).
4. Za jedną roboczogodzinę uważa się 1 godzinę pracy jednego pracownika ochrony w Kompleksie w ramach wykonywania zadań wchodzących w zakres Usługi Ochrony określony w niniejszej Umowie i Załącznikach do niniejszej Umowy, stanowiących jej integralną część i obowiązujących łącznie z niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w systemie rozliczeń miesięcznych. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zestawienie przepracowanych roboczogodzin w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu dobowym, potwierdzone pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 4 powyżej, w tym wysokość stawki godzinowej za świadczenie Usługi Ochrony, nie podlega zmianom, w szczególności nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wystawi do 10 - ego dnia każdego miesiąca fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie za świadczenie Usługi Ochrony (z odpowiednio wyszczególnionymi pozycjami), zgodnie z zapisami ust. 1 – 6 powyżej. Należności będą wpłacane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załączonym, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego rozliczeniem, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

§ 4

1. Kwestie organizacyjne dotyczące świadczonej Usługi Ochrony określa IOK. IOK nie może zmieniać postanowień niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności IOK z niniejszą Umową decydujące znaczenie ma treść niniejszej Umowy (wraz z załącznikami w kolejności SIWZ, OPZ, oferta).
2. Pracownicy ochrony, w trakcie wykonywania zadań wchodzących w zakres Usługi Ochrony, nie mają prawa przyjmowania osób postronnych, oglądania telewizji, korzystania z komputerów i telefonów do celów prywatnych i wykonywania innych czynności, które mogą wpływać na nienależyte wykonywanie Usługi Ochrony.
3. O każdej interwencji w ramach świadczenia Usługi Ochrony, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, a także uczynić stosowny zapis w prowadzonej dokumentacji ochrony.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również podejmowanie działań informacyjnych i profilaktycznych w przypadku zagrożenia mienia Zamawiającego i niebezpieczeństwa powstania innych szkód w Kompleksie, w szczególności związanych z zalaniem

pomieszczeń wodą, powstaniem pożaru, wybrykami chuligańskimi, uchylaniem się od zapłaty klientów Zamawiającego, kradzieżą sprzętu z terenu Kompleksu, niewłaściwe parkowanie przed Kompleksem itp.

5. Wykonawca jest obowiązany kontrolować sposób i jakość wykonywania Usługi Ochrony przez pracowników ochrony we własnym zakresie. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, prawo kontroli pracy pracowników ochrony w każdym czasie mają także upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dotyczących nadzoru i kontroli nad świadczeniem Usługi Ochrony w zakresie ochrony osób i mienia, określonej w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy - część VI OPZ, a w szczególności do przestrzegania następujących zasad:
   a. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (osoba do kontaktu) może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie ustnej lub telefonicznej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te nie mogą kolidować z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego Obiektu. Pracownik ochrony przed podjęciem czynności na podstawie dyspozycji w sytuacjach koniecznych, ma prawo uzgodnić planowane czynności bezpośrednio z przełożonym (ze strony Wykonawcy). Wydanie dyspozycji przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Usługi Ochrony.
   b. W godzinach pozasłużbowych dla Zamawiającego (po godz.16.00) oraz w dniach wolnych od pracy, a także w dniach, kiedy Obiekt jest zamknięty - dowódca zmiany ochrony, we wszystkich sprawach dotyczących zapewnienia ochrony Kompleksu, kontaktuje się do godziny 23.00 ze specjalistą ds. monitoringu ze strony Zamawiającego (tel. wew. .....), a po zamknięciu Kompleksu z Kierownikiem Obsługi Technicznej ze strony Zamawiającego (tel. wew. .....), który pełni dyżur przez całą dobę i jest upoważniony przez Zamawiającego do wydawania dyspozycji w zakresie bieżącego zarządzania Obiektem.
   c. Wszystkie sprawy dotyczące zauważonych awarii w Kompleksie dowódca zmiany zgłasza telefonicznie, za pomocą e-maila lub pisemnie Kierownikowi Obsługi Technicznej ze strony Zamawiającego.
   d. Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do kontaktu osobistego z Zamawiającym lub osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jeden raz w tygodniu, a także w ostatni dzień danego miesiąca, jeżeli wypada dzień wolny,

święto - to w kolejny następny dzień, w celu omówienia przebiegu wykonywania Usługi Ochrony odpowiednio za ostatni tydzień lub miesiąc.

e. Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie Usługi Ochrony w sposób ciągły i zastrzega sobie prawo dokonywania wpisów w książce służby ochrony.

f. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania/przekazania kopii odczytów z wykonywanych patroli raz na dwa tygodnie do osoby upoważnionej przez Zamawiającego do kontaktów.

g. Dowódca zmiany ochrony zobowiązany jest każdego dnia (z wyjątkiem dni wolnych od pracy) po przybyciu osoby odpowiedzialnej za sprawy ochrony ze strony Zamawiającego, do złożenia ustnego raportu z przebiegu służby za ostatnią dobę.

h. W stosunku do pracowników ochrony naruszających dyscyplinę służby, wnioski służbowe i kary dyscyplinarne stosował będzie Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia w wysokości 50% wynagrodzenia za dany miesiąc w przypadku stwierdzenia, że pracownicy ochrony znajdują się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub w sposób niekompetentny wykonują swoje obowiązki. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiotowa sytuacja wystąpiła ponownie, Zamawiający dokona wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy, w trybie dwumiesięcznego wypowiedzenia lub w wyjątkowych przypadkach w trybie natychmiastowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy z tego tytułu odpowiednimi karami umownymi.

i. w pomieszczeniu ochrony, w którym prowadzona jest obserwacja Obiektu na monitorach, może znajdować się jednocześnie tylko jedna osoba aktualnie prowadząca obserwację; pozostałe osoby pełniące służbę zobowiązane są do obchodu terenu Kompleksu (ochrona fizyczna).

7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu imienny wykaz pracowników ochrony, którzy będą wykonywać zadania w ramach Usługi Ochrony, wraz z określeniem ich kwalifikacji.
8. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego aktualizowania wykazu pracowników ochrony wykonujących zadania w zakresie Usługi Ochrony w przypadku zmiany w wykazie, co najmniej na 48 godzin przed planowaną zmianą.
9. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie wykonywanych przez nie czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy…
10. Wykaz pracowników świadczących usługę zostanie dołączony do umowy jako Załącznik nr 7 do umowy („Wykaz pracowników świadczących usługę").

11. Na koniec każdego kwartału kalendarzowego Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia.
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
13. Zmiana pracownika świadczącego usługę wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 1 dzień przed planowaną zmianą. Zmiana taka powoduje zmianę załącznika nr 7 do Umowy, która jednak nie wymaga zawierania przez Strony odrębnego aneksu do umowy. Zmiana jest skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o danych zmienianego pracownika i nowego pracownika.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, jak również nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianych w Umowie terminach, a także niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
15. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy:
    a. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest .....tel. ....., e-mail .....
    b. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest: ..... tel. ..... e-mail: .....
16. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela – wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy.
17. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję umożliwiającą mu świadczenie Usługi Ochrony zgodnie z niniejszą Umową, kopia koncesji stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, spełniają wymogi określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, a w szczególności:
   a. posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej odpowiadający realizacji zadań wynikających z umowy, wykażą pełną sprawność fizyczną,
   b. posiadają wysoki poziom kultury osobistej i wykazywać będą pozytywne zaangażowanie w kontaktach z klientami Kompleksu, z pracownikami Zamawiającego oraz z firmami świadczącymi usługi na terenie Kompleksu,
   c. posiadają jednolite i oznaczone umundurowanie wraz z identyfikatorami imiennymi, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do nie dopuszczenia do pracy pracowników ochrony nie stosujących się do tego obowiązku.
   d. nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym w zakresie, w jakim wynika to z Ustawy;
   e. posiadają wymagane przepisami kwalifikacje oraz zostali przeszkoleni przez niego w niezbędnym zakresie, w szczególności w zakresie przepisów BHP oraz ppoż., a najpóźniej w chwili rozpoczęcia czynności z zakresu Usługi Ochrony zostaną przeszkoleni przez niego ze znajomości regulaminów, instrukcji i procedur obowiązujących na terenie Kompleksu.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   a. Wykonania Usługi Ochrony zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy;
   b. Wykonania Usługi Ochrony zgodnie z OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
   c. Przedstawiania przedstawicielowi Zamawiającego grafiku pełnienia służby pracowników ochrony na kolejny miesiąc na 3 (trzy) dni przed zakończeniem miesiąca poprzedzającego;
   d. Przestrzegania procedur zawartych w IOK i przedkładania Zamawiającego zmian w IOK celem ich zatwierdzenia;
   e. Wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
   f. Opracowania i prowadzenia codziennej dokumentacji ochrony i dokumentacji pomocniczej w szczególności do opracowania i prowadzenia:
      - Książki służby ochrony, odzwierciedlającej sposób pracy pracowników ochrony, skład osobowy, wydarzenia, podjęte czynności, czas i miejsce interwencji;

- Protokołu z przebiegu interwencji;
- Książki/rejestru ruchu pojazdów (wjazdu i wyjazdu na teren Obiektu), która w terminie do trzech dni po jej zakończeniu i zamknięciu będzie przekazywana upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego za pisemnym potwierdzeniem jej odbioru;
- Książki ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń Kompleksu, która w terminie do trzech dni po jej wypełnieniu będzie przekazywana pracownikowi wskazanemu przez Zamawiającego za pisemnym potwierdzeniem jej odbioru;
- Książki/rejestru ewidencji alarmów ppoż. odzwierciadlającej przebieg i czas wykonania czynności przez pracownika ochrony;
- listy obecności pracowników Zamawiającego oraz ewidencji pracowników zatrudnianych przez firmy zewnętrzne,
- Dziennika szkolenia pracowników ochrony;

g. Przeprowadzenia szkolenia zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony w zakresie organizacji ochrony i praktycznego wykonywania swoich obowiązków oraz w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i realizacji zadań związanych z posługiwaniem się sprzętem ppoż. oraz systemem SAP, KD i DSO. W szczególności Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeszkolił personel ochrony w zakresie bezpieczeństwa poruszania się na terenie Kompleksu ze względu na szczególne niebezpieczne warunki związane z otwartymi zbiornikami wodnymi. Powyższe szkolenie należy udokumentować w dzienniku szkolenia pracowników ochrony.

h. Zabezpieczenia Kompleksu w grupę interwencyjną, której skład i sposób działania określi Wykonawca w IOK. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania grupy interwencyjnej i pracowników ochrony z topografią Kompleksu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, itp. szkolenie (rekonesans) Wykonawcy, dowódców zmian ochrony i grup interwencyjnych z topografii Kompleksu, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp. przeprowadzi Zamawiający w ustalonym przez Strony terminie jednak nie później jak w terminie 3 dni licząc od daty podpisania Umowy.

i. Zapoznania wszystkich pracowników ochrony z zadaniami i regulacjami wewnętrznymi Wykonawcy i Zamawiającego (w zakresie funkcjonowania Kompleksu) dotyczącymi ochrony, przed przystąpieniem przez nich do wykonywania obowiązków służbowych.

j. zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich nieprawidłowości, braków odnośnie stanu zabezpieczenia mienia w Kompleksie;

k. właściwego utrzymania porządku, czystości, bezpieczeństwa w trakcie wykonywania Usługi Ochrony;

l. świadczenia Usługi Ochrony zgodnie z przepisami BHP i p.poż;

m. uzgadniania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zasad korzystania z Kompleksu w przypadkach nie uwzględnionych w niniejszej Umowie

n. posiadania Koncesji przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy;

o. dopilnowania, aby wszyscy pracownicy ochrony spełniali warunki wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy;

p. posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy;

q. poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku powzięcia informacji o tym, że pracownik ochrony zatrudniony przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej Umowy został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub toczy się przeciwko niemu postępowanie karne o takie przestępstwo. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od dnia ich powzięcia.

4. Na podstawie niniejszej Umowy, w celu wykonania zadań wchodzących w zakres Usługi Ochrony przy zastosowaniu maksymalnie 12-godzinnego cyklu zmian pracowników ochrony (najdłuższy dopuszczalny czas pracy), Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w Kompleksie, z podziałem na zmianę dzienną i nocną niżej określony skład osobowy:

   a. Stanowisko nr 1 całodobowe, 24 roboczogodziny: jeden pracownik zmiana dzienna 9.00 - 21.00, drugi pracownik zmiana nocna 21.00 - 9.00.

   b. Stanowisko nr 2 całodobowe, 24 roboczogodziny: jeden pracownik zmiana dzienna 9.00 - 21.00, drugi pracownik zmiana nocna 21.00 - 9.00.

   c. Stanowisko nr 3 w określonych godzinach:

   - od 16.00 - 23.30, 7,5 roboczogodzin, w dni powszednie,

   - od 9.00 - 23.30, 14,5 roboczogodzin, w soboty, niedziele, święta, ferie zimowe i letnie, dni między świąteczne,

   - w dniach 24.12.2016r., 25.12.2016r., 15.04.2017r., 16.04.2017r. oraz 1.11.2017r.: brak Stanowiska nr 3

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ewentualnym zmniejszeniu ilości pracowników ochrony ze względu na zamknięcie Kompleksu dla klientów, w terminie do 3 dni przed tym faktem.

6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony warunki socjalne i sanitarno-higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją Usługi Ochrony.

7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy oświadczenia na piśmie, że pracownicy ochrony zatrudnieni do wykonywania niniejszej Umowy nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne o takie przestępstwo. Wykonawca ma obowiązek złożyć takie oświadczenie w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony będą realizowali wszystkie zadania, określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, stanowiących integralną część Umowy, z pełnym zaangażowaniem, profesjonalnie i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Szczegółowe zadania dla pracowników ochrony Wykonawca określił w IOK, stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Dowódca zmiany realizuje zadania w zakresie stałego monitoringu w Kompleksie za pomocą zamontowanych przez Zamawiającego kamer wewnętrznych i zewnętrznych. Wymagane jest monitorowanie Kompleksu pod kątem dewastacji, włamania, kradzieży, zanieczyszczenia, uszkodzenia elewacji przez grafitti i przebywania osób nieuprawnionych. Strefy obserwacji to: teren zewnętrzny - wokół całego Kompleksu, parkingi, obiekt geotermii, parter - hol główny i administracja, piętro - hol, ciągi komunikacyjne, poziom -1 i strefy wind i inne strefy wskazane przez Zamawiającego. Dowódca zmiany jest odpowiedzialny za przebieg pracy zmiany na posterunkach i organizację przerw.
4. Pracownik ochrony pełniący służbę od godziny 9.00 do godziny 21.00 podczas zmiany dziennej powinien wykonywać obchód - patrol w strefie ogólnodostępnej Kompleksu i terenu zewnętrznego oraz miejscach wskazanych przez Zamawiającego według ustaleń opisanych szczegółowo w IOK. Między patrolami wykonuje on obchód wewnątrz Kompleksu, może zamienić pracownika na innym posterunku i wykonywać zadania określone przez dowódcę zmiany np.; sprawdzić pojazdy wjeżdżające na teren obiektu lub parkujące w strefie dla niepełnosprawnych przed obiektem. Drugi pracownik ochrony rozpoczynający służbę od godziny 16.00 do godziny 24.00 powinien wykonywać obchód - patrol wewnątrz obiektu w sposób ciągły i w razie interwencji być do dyspozycji dowódcy zmiany. Pracownicy ochrony pełniący służbę w zmianie nocnej, powinni wykonywać patrole wewnątrz Kompleksu i terenu zewnętrznego według ustaleń opisanych szczegółowo w IOK. Patrole należy wykonywać według wskazanych przez Zamawiającego stałych kontrolnych punktów, potwierdzających obecność służby ochrony przy pomocy czytnika elektronicznego oraz doraźnie, gdy operator monitoringu stwierdzi taką konieczność. Trasy obchodów

zostaną ustalone z Zamawiającym, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ochrony terenów nie objętych trasami obchodów lub stałymi punktami kontrolnymi i odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy w tym zakresie.

5. Podczas wykonywania patrolu terenu zewnętrznego, dodatkowo należy przewidzieć patrole wzdłuż parkingu - dojście chodnikiem do ul. Warszawskiej oraz do Zakładu Górniczego Geotermii - dojście chodnikiem wzdłuż ul. Trockiej.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia systemu kontroli dotykowej co najmniej w 10 punktach, których lokalizacja obejmie cały teren zewnętrzny i zapewni profesjonalną ochronę Kompleksu ze szczególnym uwzględnieniem newralgicznych miejsc na terenie Kompleksu wskazanych przez Zamawiającego, w powiązaniu z elektronicznym potwierdzeniem wykonania trasy patrolu wzdłuż wyznaczonych punktów na terenie zewnętrznym Kompleksu.
7. Pracownik ochrony pełniący służbę w holu głównym, od godziny 9.00 do godziny 21.00 i od godziny 21.00 do godziny ok. 23.30 (do momentu gdy klienci opuszczą Kompleks) zapewnia ochronę pracownikom Zamawiającego oraz jego klientom. Ponadto zapewnia konwojowanie kasjera w obrębie Kompleksu podczas transportu gotówki do i z parkomatu do kasy głównej oraz do i z kas znajdujących się w holu do kasy głównej.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując poprzez pracowników ochrony zadania zlecone przez Zamawiającego, a także wynikające z Ustawy zapewni profesjonalną realizację zadań opisanych w OPZ i SIWZ, a w szczególności:
   a. Ochronę powierzonego mienia, w tym przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, napadem, dewastacją, pożarem i przed zagrożeniem wybuchowym.
   b. Ochronę przed dostępem osób nieupoważnionych do pomieszczeń służbowych we wszystkich trzech częściach budynku głównego oraz wszystkich strefach Kompleksu.
   c. Pomoc w egzekwowaniu „Regulaminu kompleksu sportowo –rekreacyjnego Termy Maltańskie" oraz innych regulaminów, instrukcji i procedur od osób przebywających na terenie Kompleksu.
   d. Ochronę pracownikom Zamawiającego oraz jego interesantom, w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia podczas przebywania w chronionym Obiekcie.
   e. Zapobieganie zakłóceniom porządku oraz podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających pracę lub porządek publiczny w chronionym Obiekcie.
   f. Niezwłoczne powiadamianie Policji, Straży Miejskiej i Prezesa Zarządu Zamawiającego, Zarządcy Obiektu oraz specjalisty ds. monitoringu ze strony

Zamawiającego, a w godzinach nocnych Kierownika Obsługi Technicznej ze strony Zamawiającego o czynach przestępczych zaistniałych w ochranianym Obiekcie, a także w bezpośrednim jego otoczeniu, powodujących zagrożenie dla chronionego Obiektu i mienia, a także zabezpieczenie miejsca popełnienia przestępstwa lub wykroczenia do czasu przybycia Policji lub Straży Miejskiej.

g. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń w ochranianym obiekcie natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu. W określonych sytuacjach wezwanie własnych załóg (grup) interwencyjnych przy pomocy urządzenia antynapadowego, Policji i innych służb alarmowych, w celu wyeliminowania zagrożenia. Maksymalny czas na podjęcie interwencji przez załogi (grupy) interwencyjne wynosi do 12 minut w godzinach 7:00 - 19 oraz do 7 minut w godzinach 19:00 – 7:00, licząc od momentu odebrania zawiadomienia o ww. zagrożeniach do przybycia załogi na miejsce zdarzenia.
h. Sprawdzanie, czy na terenie Kompleksu objętego ochroną nie przebywają osoby nieupoważnione po godzinach urzędowania.
i. Podczas nocnej zmiany, sprawdzanie tożsamości na podstawie imiennych identyfikatorów wszystkich osób poruszających się w Kompleksie.
j. Prawidłowe obsługiwanie urządzeń zabezpieczenia technicznego w tym monitoringu, urządzenia DSO, KD i SAP zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz niezwłocznie poinformowanie Zamawiającego o awariach i uszkodzeniach tych systemów.
k. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie Kompleksu.
l. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne.
ł. Przeciwdziałanie w powstawaniu szkód wynikających z przestępstw lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczenia chronionego mienia.
m. Udaremnianie prób dokonywania kradzieży lub dewastacji chronionego mienia oraz sprawne przekazywanie ewentualnych sprawców wezwanym funkcjonariuszom Policji lub Straży Miejskiej.
n. Dokonywanie czynności sprawdzających wobec osób wchodzących oraz wszelkich pojazdów (nie posiadających pozwolenia) wjeżdżających na teren objęty ochroną.
o. Sprawdzanie prawidłowego zabezpieczenia (zamknięcia) budynku głównego i szczelności ogrodzeń. Kilkakrotne (zwłaszcza w nocy) sprawdzanie szczelności drzwi zewnętrznych i ewakuacyjnych budynku głównego oraz szczelności ogrodzeń,

p. Niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego Kompleksu napojów alkoholowych, środków odurzających oraz materiałów niebezpiecznych stanowiących zagrożenie dla chronionego mienia i osób przebywających w chronionym obiekcie.

q. Kontrolowanie uprzywilejowanych pojazdów na parkingu przed Kompleksem i interweniowanie w przypadku nie przestrzegania parkowania zgodnego z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin świadczenia Usługi Ochrony wymienionych powyżej dla klientów indywidualnych, bądź małych zorganizowanych grup. Zamawiający szacuje, że maksymalna ilość godzin dla tej Usługi Ochrony nie powinna przekroczyć czterech godzin miesięcznie w porze nocnej. Ochrona podczas tej czynności powinna zachować szczególną czujność, co pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia ryzyka wejścia do obiektu osób nieupoważnionych. Ilość klientów, która będzie korzystała z tego typu usług w porze nocnej będzie szacunkowo niewielka i ograniczona na zasadach komercyjnych.

3. **W razie konieczności bezpośredniej interwencji, zadania należy realizować w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia. Sposób zatrzymania i przekazania Policji osoby niebezpiecznej należy realizować zgodnie z przepisami prawa.**

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin Kompleksu i stwierdza, że przekazywany przez Zamawiającego pod ochronę Kompleks w chwili zawarcia niniejszej Umowy jest zabezpieczony przed włamaniem z zewnątrz oraz odpowiada obowiązującym przepisom ppoż. i bhp. Kompleks posiada odpowiednie zamknięcie i oświetlenie terenu, co zostanie odnotowane w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich braków i usterek w zabezpieczeniu Kompleksu stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgłaszanych przez Wykonawcę na piśmie (pod rygorem nieważności) jako niezbędnych do prawidłowego realizowania niniejszej Umowy.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego widocznym miejscu, umieszczony będzie wykaz telefonów obejmujący numery alarmowe: Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji, Pogotowia Energetycznego, Gazowego i Wodociągów oraz numery upoważnionych osób ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, które należy powiadomić w nagłych przypadkach lub innych sytuacjach wymagających takiej potrzeby na zasadach określonych w IOK.

§ 9

1. W ramach niniejszej Umowy za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego będące wynikiem niewłaściwie realizowanej Usługi Ochrony, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. W przypadku braku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę odszkodowanie wypłacane będzie przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do naprawienia szkody lub potrącane będzie z wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc, na które to potrącenia Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Usługi Ochrony, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego w tym zakresie.

§ 10

1. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek udostępnienia Zamawiającemu dokumentów wewnętrznych związanych z realizacją Usługi Ochrony, w szczególności książkę służby ochrony oraz protokoły z przebiegu interwencji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży, malowideł/ graffiti lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest :
   a. niezwłocznie powiadomić właściwą jednostkę Policji lub Straży Miejskiej oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
   b. w pisemnym meldunku ująć rodzaj, ilość, szacunkową wartość skradzionych przedmiotów lub wartość innej szkody w mieniu Zamawiającego.
3. W przypadku odzyskania przez Zamawiającego skradzionych przedmiotów lub wyrównania strat w inny sposób (np. przez firmę ubezpieczeniową czy też sprawcę szkody), zobowiązany jest on powiadomić o tym Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wypłaty uznanego odszkodowania, a wcześniej wypłacone odszkodowanie podlega zwrotowi, jednakże tylko w części, w jakiej Zamawiający uzyskał odszkodowanie i z zastrzeżeniem ewentualnego regresu wobec Wykonawcy osoby, która naprawiła szkodę (np. firmy ubezpieczeniowej).

§ 11

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie umożliwiające wykonywanie zadań z zakresu świadczenia Usługi Ochrony przez pracowników ochrony.

2. Zamawiający zobowiązany jest, poprzez swoje właściwe służby, do udzielenia Wykonawcy instrukcji dotyczącej obowiązujących w Kompleksie wymogów w zakresie ppoż. i bhp.

§ 12

1. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji programowych, technicznych technologicznych, organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, know-how, oraz informacji o pracownikach dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, w tym powierzonych Zamawiającemu przez klientów, jak również wszelkich innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu Umowy, a także faktu zawarcia i treści Umowy – chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia wymaga przepis prawa lub zażąda tego uprawniony organ administracji publicznej lub sąd powszechny w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do innych celów niż wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Dla potrzeb niniejszej Umowy, przez informację rozumie się jakąkolwiek wiadomość wyrażoną za pomocą mowy, pisma, obrazu, rysunku, znaku, dźwięku albo zawartą w urządzeniu, przyrządzie lub innym przedmiocie, a także wyrażoną w jakikolwiek inny sposób.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza te stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa, jakie otrzymał w czasie trwania Umowy w związku lub przy okazji wykonywania jej przedmiotu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Pracownicy ochrony realizujący usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zobowiązani są do posiadania aktualnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz posiadania znajomości postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Pracownicy ochrony są zobowiązani do poddania się szkoleniu ze

znajomości rozmieszczenia i działania głównych zaworów wody, głównych wyłączników prądu, sygnalizacji alarmowej i przeciwpożarowej oraz wind.

7. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków lub innych zadań związanych z pełnieniem służby ochrony.

§ 13

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej Umowie, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
   a. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 3,4 niniejszej Umowy oraz § 6,7 i § 12 ust. 1, 2, 4 niniejszej Umowy - w wysokości 50 % miesięcznego wynagrodzenia za miesiąc poprzedzający naruszenie obowiązków;
   b. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   c. niezasadnego opóźniania się przez Wykonawcę z podpisaniem protokołu przekazania Kompleksu i przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powiększone o koszt alternatywnej ochrony zapewnionej przez Zamawiającego;
   d. naruszenia obowiązku przez Wykonawcę, o którym mowa w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień okresu obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca nie posiada stosownej polisy ubezpieczeniowej lub nie przedstawił jej Zamawiającemu, w tym nie przedstawił nowej lub przedłużonej polisy ubezpieczeniowej;
   e. niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę - w wysokości 1000,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
   f. nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, jak również nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianych w Umowie terminach - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   g. nieprzedstawienia w terminie grafiku pełnienia służby pracowników ochrony na kolejny miesiąc, zmian w grafiku lub skorygowanego grafiku - w wysokości 50,00 zł za każde uchybienie;
   h. braku czystego, jednolitego i oznaczonego umundurowania z identyfikatorem imiennym – w wysokości 10,00 zł od jednej osoby za każdy taki przypadek;

i. braku podjęcia działań ochrony w przypadku zgłoszenia interwencji przez pracowników lub najemców Kompleksu w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek;

j. braku podjęcia interwencji w przypadku, nieprawidłowego i niezgodnego z przepisami prawa oraz Regulaminem korzystania z Kompleksu lub innymi regulaminami, instrukcjami obowiązującymi na terenie Obiektu zachowania się osób przebywających w Kompleksie lub jego sąsiedztwie - w wysokości 100,00zł za każdy taki przypadek;

k. przebywania w pomieszczeniu ochrony, w którym prowadzona jest obserwacja Obiektu na monitorach, jednocześnie więcej niż jednej osoby aktualnie prowadzącej obserwację - w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek, gdy w pomieszczeniu tym jednocześnie przebywa więcej niż jedna osoba prowadząca obserwację;

l. niestosowania się do obowiązków wynikających z zapisów Umowy, OPZ i SIWZ w wypadkach innych niż wskazane pod literami a-k powyżej w wysokości 100,00zł za każdy taki przypadek;

m. odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej Umowy z przyczyn pozostających po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż wysokość ww. kar umownych – zapłata kar umownych, o których mowa wyżej, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazać na piśmie dane dotyczące podwykonawców i wskazanych w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie. Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest również podać w ww. terminie na piśmie dane osób do kontaktu z podwykonawcami, zaangażowanych w realizację usługi.
3. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie,

o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego u Wykonawcy powstanie takiego obowiązku.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki związane z uprawnieniem Zamawiającego do żądania oświadczeń, dokumentów lub określonych zachowań związanych z powierzeniem części zamówienia podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia wezwania.

§ 15

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych i innych przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne spory między Stronami Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej i utrzymywania go przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) za jedno zdarzenie oraz wszystkie zdarzenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Każdorazowo, najpóźniej w terminie 3 dni po zawarciu nowej lub przedłużeniu istniejącej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię nowej lub przedłużonej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanego wynagrodzenia brutto tj. .....zł

(słownie:.....) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, pod groźbą utraty wniesionego wadium.

5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie określonej w ofercie tj. .....
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pomniejszone o ewentualne należności Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
7. . Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, to Zamawiający przechowywał je będzie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej.

   Strony mogą zmienić treść Umowy oraz jej załączników jedynie w przypadkach określonych Ustawą PZP, przy czy Strony uznają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy PZP.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

a) Załącznik nr 1 – OPZ;
b) Załącznik nr 2 – SIWZ;
c) Załącznik nr 3 – oferta;
d) Załącznik nr 4 – IOK;
e) Załącznik nr 5 – koncesja;
f) Załącznik nr 6 – kopia polisy OC,
g) Załącznik nr 7 - Wykaz pracowników świadczących usługę.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**