Sprawa: **21/P-10-30/2016**

Poznań, 03.11.2016r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. **ZAMAWIAJĄCY**

   Termy Maltańskie Sp. z o. o. , ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 222 61 01, faks 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

   Adres strony internetowej zamawiającego: www.termymaltanskie.com.pl.

2. **PROCEDURA** - Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro, obowiązującego w spółce Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami – dalej zwanej Ustawą).

   W prowadzonym postępowaniu Zamawiający posiłkuje się Ustawą w celu określenia warunków udziału w postępowaniu i oceny ofert.

3. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

   3.1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu membranowych generatorów podchlorynu sodu typu OSEC NXT36 zamontowanych w budynku głównym Kompleksu Termy Maltańskie zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1**

   3.2. Szczegółowy opis określono w Załączniku nr 1 do ogłoszenia - OPZ.

   3.3. Zamawiający wymaga aby **Wykonawcy dokonali wizji lokalnej** w Obiekcie w celu zapoznania się z zakresem prac. Ustala się godziny na dokonanie wizji – od dnia publikacji ogłoszenia **codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do godz. 15:00 po uprzednim uzgodnieniu wizyty pod nr. tel. 61 222 62 08.**

4. **TERMIN WYKONANIA**

   Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności opisanych w Załączniku nr 1 do ogłoszenia (OPZ) i w projekcie umowy w terminie **do dnia 20.12.2016r.**

5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW DOTYCZĄCYCH:**

   5.1. **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

   Zamawiający nie opisuje tego warunku

   dokumenty potwierdzające spełnienie warunku

   oświadczenie, którego przykład stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

5.2. Zdolności technicznej lub zawodowej

5.2.1. wiedza i doświadczenie - Zamawiający, wymaga aby Wykonawca dysponował serwisantem posiadającym uprawnienia lub szkolenia lub certyfikaty wystawione przez firmę SIEMENS produkującą membranowe generatory podchlorynu sodu typu OSEC

dokumenty potwierdzające spełnienie warunku

oświadczenie, którego przykład stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia i dokument potwierdzający dysponowanie osobą spełniająca wymagania określone powyżej.

5.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) złotych

dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

aktualna, opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) złotych;

5.4. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

5.4.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia lub wskazanie podstaw do wykluczenia i podjętych środkach naprawczych – przykład Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

5.4.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

UWAGA: Wykonawcy, którzy nie spełnią choć jednego warunku zostaną wykluczeni z prowadzonego postępowania.

6. **Kryteria Oceny Ofert**

a) najniższa cena – 100%

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą ilość punktów przy założeniu, że 1 % = 1 pkt. Każdej następnej ofercie będą przyznawane punkty wg wzoru:

$$Wn = \frac{Cn}{Cb} \times K$$

Gdzie

Wn- punkty przyznawane w danym kryterium

K- waga kryterium wynosząca odpowiednio **100**

Cn – cena najniższa

Cb – cena z badanej oferty

7. **Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. **Warunki gwarancji, płatności, jakości i inne** - określone są w załączonym projekcie umowy - Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

9. **Sposób przygotowania oferty**

9.1. Ofertę stanowi druk, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

9.2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca w celu właściwego, zgodnego z OPZ wykonania przedmiotu zamówienia.

10. **Inne informacje**:

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą uzyskanych punktów.

10.3. Zamawiający odrzuci ofertę:

10.3.1. złożoną przez wykluczonego wykonawcę;

10.3.2. niespełniającą wymagań Zamawiającego określonych w opisie stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia

10.4. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:

10.4.1. kiedy nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu

10.4.2. kiedy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia

11. Termin składania ofert: **14.11.2016r. godz. 11:00**

12. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego, sekretariat I piętro.**

13. Formy składania – osobiście, pisemnie, fax, e-mail (adresy podane w pkt. 1).

14. Termin otwarcia ofert**: 14.11.2016r. godz. 11:15**,

15. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego - sala konferencyjna I piętro.

16. **Formy porozumiewania się**: pisemnie, fax, e-mail – dane do korespondencji wskazane w punkcie 1.

17. **Pytania do treści ogłoszenia i załączników** należy składać w terminie do dnia **09.11.2016r.**

18. **Udzielanie odpowiedzi:** Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu do składania ofert.

Data publikacji: 03.11.2016r.

Zatwierdził:

Poznań ---------- Grzegorz Burzyński Dyrektor ds. Technicznych

Sprawę prowadzi Irena Piotrowicz. Magdalena Swornowska-Sajniaktel. 61 222 61 04, tel. 61 222 61 01

Załącznik nr 1 do ogłoszenia/umowy

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu membranowych generatorów podchlorynu sodu typu OSEC NXT36 zamontowanych w budynku głównym Kompleksu Termy Maltańskie zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie rocznego przeglądu urządzeń oraz urządzeń pomocniczych i elementów systemów elektrolizy membranowej OSEC NXT36, zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta urządzeń : SIEMENS (EVOQUA) Wallace & Tiernan – **ilość 3 kpl.**
2. Dostawa 3 kompletów części zamiennych potrzebnych do wykonania rocznego przeglądu, zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń.
3. Przegląd zakłada opróżnienie każdego z 3 systemów elektrolizy z chemikaliów, wymianę niezbędnych elementów eksploatacyjnych, napełnienie urządzeń chemikaliami potrzebnymi do rozruchu, uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności działania urządzeń i przygotowanie ich do włączenia do eksploatacji.
4. Wykonawca musi posiadać wszelkie certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach Wallace & Tiernan SIEMENS nadane i akceptowane przez firmę SIEMENS, oraz przedstawić je zleceniodawcy przed podpisaniem umowy.
5. Wymagana jest wizja lokalna w celu zapoznania się z zakresem robót.
6. Podczas wykonywania przeglądu należy wypełniać formularz serwisowy producenta (dokument VD 304-2), sprawdzający wykonanie wszystkich niezbędnych czynności zgodnie z listą czynności i części do wymiany przewidzianymi przez producenta urządzeń.
7. Wykonawca zaopatrzy się w narzędzia niezbędne do wykonania przeglądu (multi miernik elektryczny, zaciski, termometry, niezbędne węże, kanistry, czasomierz, miernik stężenia solanki, miernik twardości wody, pompy do opróżniania / napełniania zespołów elektrolizy).
8. Po wykonaniu przeglądu wykonawca przedstawi zalecenia co do dalszej eksploatacji urządzeń, wskaże ogólny stan techniczny urządzeń.
9. Cena (ryczałtowa) za konserwacje/serwis musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym min. koszty dojazdu do Zamawiającego, ustawień/nastaw/regulacji bieżących parametrów, wykorzystania narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania usługi i wymaganych przy przeglądzie

serwisowym/konserwacyjnym) zalecanym/wymaganym przez producenta danego urządzenia/systemu, takich jak np.: pływaki, pierścienie zaciskowe, wężyki, uszczelki wszystkie przewody wewnętrzne i zewnętrzne, wyłączniki temperatury, czujniki, styczniki, bezpieczniki, filtry i inne drobne materiały eksploatacyjne których wymiana zalecana jest z uwagi na normalne zużycie materiału w DTR a które nie zostały uwzględnione w opisie zamówienia.

10. Nie uwzględnienie wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia będącego przedmiotem zamówienia, a opisanych w ogłoszeniu i załącznikach do ogłoszenia w tym OPZ, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania opisanego zamówienia w całości, w ramach zaoferowanej w formularzu ofertowym ceny brutto za wykonanie zamówienia.

Sławomir Przybyła
Specjalista ds. Technicznych
03.11.2016.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia/umowy

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu membranowych generatorów podchlorynu sodu typu OSEC NXT36 zamontowanych w budynku głównym Kompleksu Termy Maltańskie zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie rocznego przeglądu urządzeń oraz urządzeń pomocniczych i elementów systemów elektrolizy membranowej OSEC NXT36, zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta urządzeń : SIEMENS (EVOQUA) Wallace & Tiernan – **ilość 3 kpl.**
2. Dostawa 3 kompletów części zamiennych potrzebnych do wykonania rocznego przeglądu, zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń.
3. Przegląd zakłada opróżnienie każdego z 3 systemów elektrolizy z chemikaliów, wymianę niezbędnych elementów eksploatacyjnych, napełnienie urządzeń chemikaliami potrzebnymi do rozruchu, uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności działania urządzeń i przygotowanie ich do włączenia do eksploatacji.
4. Wykonawca musi posiadać wszelkie certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach Wallace & Tiernan SIEMENS nadane i akceptowane przez firmę SIEMENS, oraz przedstawić je zleceniodawcy przed podpisaniem umowy.
5. Wymagana jest wizja lokalna w celu zapoznania się z zakresem robót.
6. Podczas wykonywania przeglądu należy wypełniać formularz serwisowy producenta (dokument VD 304-2), sprawdzający wykonanie wszystkich niezbędnych czynności zgodnie z listą czynności i części do wymiany przewidzianymi przez producenta urządzeń.
7. Wykonawca zaopatrzy się w narzędzia niezbędne do wykonania przeglądu (multi miernik elektryczny, zaciski, termometry, niezbędne węże, kanistry, czasomierz, miernik stężenia solanki, miernik twardości wody, pompy do opróżniania / napełniania zespołów elektrolizy).
8. Po wykonaniu przeglądu wykonawca przedstawi zalecenia co do dalszej eksploatacji urządzeń, wskaże ogólny stan techniczny urządzeń.
9. Cena (ryczałtowa) za konserwacje/serwis musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym min. koszty dojazdu do Zamawiającego, ustawień/nastaw/regulacji bieżących parametrów, wykorzystania narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania usługi i wymaganych przy przeglądzie

serwisowym/konserwacyjnym) zalecanym/wymaganym przez producenta danego urządzenia/systemu, takich jak np.: pływaki, pierścienie zaciskowe, wężyki, uszczelki wszystkie przewody wewnętrzne i zewnętrzne, wyłączniki temperatury, czujniki, styczniki, bezpieczniki, filtry i inne drobne materiały eksploatacyjne których wymiana zalecana jest z uwagi na normalne zużycie materiału w DTR a które nie zostały uwzględnione w opisie zamówienia.

10. Nie uwzględnienie wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia będącego przedmiotem zamówienia, a opisanych w ogłoszeniu i załącznikach do ogłoszenia w tym OPZ, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania opisanego zamówienia w całości, w ramach zaoferowanej w formularzu ofertowym ceny brutto za wykonanie zamówienia.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

Sprawa: **21/P-10-30/2016**

.....
Pieczątka Wykonawcy

dnia.....

OFERTA

Dla
Termy Maltańskie Sp. z o.o.
ul. Termalna 1
61-028 Poznań

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu z dnia **03.11. 2016 r.** dotyczące zamówienia realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro, obowiązującego w spółce Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami), a dotyczącego:

Wykonania rocznego przeglądu membranowych generatorów podchlorynu sodu typu OSEC NXT36 zamontowanych w budynku głównym Kompleksu Termy Maltańskie zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

Składam/y* ofertę następującej treści:

1. Oferuję/Oferujemy* wykonanie zamówienia za usługi objęte zamówieniem za wynagrodzenie ryczałtowe wartość netto .....zł, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. o kwotę ..... zł, co daje cenę brutto .....zł (słownie .....).
2. Oświadczam/y, że zaoferowana przez nas cena obejmuje wszystkie koszty jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
3. Termin wykonywania usługi:
   Do 20.12.2016r.
4. Oświadczam/y*, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę/nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y*, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty, jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
6. Oświadczam/y*, że przyjmuję/przyjmujemy* warunki płatności opisane w projekcie Umowy i opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku wybrania mojej/naszej oferty

zobowiązuję się/zobowiązujemy* się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam/y*, że nie podlegam/y* wykluczeniu z prowadzonego postępowania w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 Ustawy.
8. Oświadczamy, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie ** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dotyczącego towaru/usługi*..... (nazwa, rodzaj) ***. Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku .... (słownie: .....).
9. Oświadczamy, że Oferta oraz wszelkie załączniki do oferty są jawne i tym samym nie zawierają żadnych informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm) poza dokumentami i informacjami zawartymi na stronach ..... co do których Wykonawca załącza do oferty uzasadnienie w którym wykazuje, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Nie złożenie stosownego uzasadnienia do oferty dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa upoważni Zamawiającego do odtajnienia dokumentów i ujawnienia ich na wniosek uczestników postępowania. Informacje wskazane jako niejawne należy zabezpieczyć w odrębnym opakowaniu/kopercie oznaczonej jako "dokumenty niejawne". Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ujawnienie treści dokumentów, które nie zostaną zabezpieczone i opisane.
11. Oświadczam/y*, że reprezentowany przeze mnie/przez nas* w niniejszej ofercie podmiot jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ....., REGON .....
12. Adresy i numery tel. do korespondencji:
    - 12.1. Nr telefonu .....
    - 12.2. Nr fax. .....
    - 12.3. Adres e-mail .....
    - 12.4. .....
13. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:
    - 13.1. .....
    - 13.2. .....
    - 13.3. .....
    - 13.4. .....

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Sprawa: **21/P-10-30/2016**

OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:

Wykonania rocznego przeglądu membranowych generatorów podchlorynu sodu typu OSEC NXT36 zamontowanych w budynku głównym Kompleksu Termy Maltańskie zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

oświadczamy, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów i,
2. Zdolności technicznej lub zawodowej,
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Jednocześnie składam/y* oświadczenie o:

1. braku podstaw do wykluczenia z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zmianami).
2. posiadaniu wszelkich certyfikatów uprawniających do przeprowadzania prac

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....	.....
Miejscowość i data	podpis i pieczątka imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i do zaciągania zobowiązań

Załącznik nr 4 do ogłoszenia – projekt umowy

U M O W A nr ...../PP/2016

zawarta dnia ..... roku w Poznaniu pomiędzy:

Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1, NIP 778-14-01-096, REGON 634355755 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000114386, o wysokości kapitału zakładowego 41 609 600 złotych, w całości opłaconego, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym",**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ..... REGON ..... NIP ....., o kapitale zakładowym ..... zł. reprezentowanym/ą, przez:

.....

Lub

Panem/nią..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą jako ..... z siedzibą w .....

Zwany/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą",

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

PREAMBUŁA

Mając na uwadze, że wartość przedmiotu niniejszej Umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w związku z czym zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz. 2164 ze zmianami) nie ma obowiązku stosowania przepisów tej Ustawy do procedury zawarcia umowy (dalej jako Umowa lub niniejsza Umowa), Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na przeglądzie, serwisowaniu i konserwacji elektrolizerów membranowych **Wallace & Tiernan OSEC NXT 36 – 60** marki Siemens (3 szt.) (dalej jako Przedmiot Umowy)

znajdujących się w budynku głównym (dalej jako Obiekt) na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (dalej jako Kompleks).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Przedmiotu Umowy) określono w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. W zakres czynności konserwacyjno-serwisowych urządzeń wchodzą, w szczególności, następujące czynności:
   3.1. Jedna pełna wizyta serwisowa (przegląd).
   3.2. Wymiana wszelkich części podlegających naturalnemu zużyciu, jak np.: pływaki, pierścienie zabezpieczające, węże, o-ringi, zawory i inne materiały eksploatacyjne, których wymiana zalecana jest z uwagi na normalne zużycie materiału w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (dalej jako DTR.
   3.3. Sprawdzenie wszelkich parametrów oraz nastaw i ewentualna regulacja w celu utrzymania urządzeń w sprawności eksploatacyjnej.
   3.4. Płukanie komór elektrolitycznych oraz czyszczenie podzespołów maszyny.
   3.5. Sporządzenie szczegółowego raportu zawierającego zakres koniecznych do wykonania prac oraz wymiany części nieobjętych Przedmiotem Umowy.
4. Czynności konserwacyjno-serwisowe, w tym konserwacje i naprawy w okresie gwarancyjnym, należy wykonywać zgodnie z wymogami DTR.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2
PRACE DODATKOWE

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych Przedmiotem Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w § 1 niniejszej Umowy oraz w DTR, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek, wad mechanicznych itp. określonych przez Wykonawcę w raporcie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.5, to Zamawiający może pisemnie zlecić Wykonawcy wykonanie określonych czynności w terminie i za wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Zakres zleconych Wykonawcy prac dodatkowych obejmuje również dostawę elementów i części eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia ewentualnej usterki lub wady, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, a nie wymienionych w DTR.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz osobami posiadającymi uprawnieninia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Usługa zostanie wykonana w **terminie do 20.12.2016r.**

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
   2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjno-serwisowyych, o których mowa w niniejszej Umowie.
   2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy i prace dodatkowe zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
   2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w Kompleksie oraz do ustanowienia koordynatora BHP i współpracy w tym zakresie z przedstawicielem Zamawiającego.
   2.4. Wykonywać czynności wymienione w § 1 i § 2 niniejszej Umowy zgodnie z odpowiednią w tym zakresie DTR, bez konieczności dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
   2.5. W przypadku usterki, awarii lub wady, objętej gwarancją, stawić się na miejsce usterki, awarii lub wady w ciągu 36 godzin od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu dokonania naprawy lub uruchomienia tymczasowego urządzenia. **UWAGA:** Uruchomienie tymczasowe może nastąpić tylko w przypadku, gdy do wymiany niezbędne byłyby podzespoły wymagające specjalnego zamówienia przez Wykonawcę, co wymagać będzie protokołu na piśmie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
   2.6. Zakupić niezbędne materiały i części zamienne potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych.
   2.7. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach lub wadach przekraczających zakres czynności konserwacyjno-serwisowych określonych w niniejszej Umowie.
   2.8. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:

   1.1. dostarczania na bieżąco materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usług i wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,

   1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,

   1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

§ 6

NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do potwierdzania protokołów wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych, w tym przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń, jest **Pan Sławomir Przybyła**, tel. 61 222 62 08, slawomir.przybyla@termymaltanskie.com.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą/mi upoważnioną/ymi do potwierdzania protokołów wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych, w tym przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń, jest **Pan/i**.....

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto (słownie: .....) a powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. ..... zł, wynosi brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem wypłacanym jednorazowo po zakończeniu prac konserwacyjno-serwisowych zakończonych protokołem wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych (protokołem odbioru prac).
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług

oraz o podatku akcyzowym. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT.

4. Podstawę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie za wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią będzie stanowił potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych, oraz specyfikacja dostarczonych materiałów (w tym części zamiennych) stanowiąca załącznik do faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8
KARY, ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewłaściwe wykonywanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1.1. za nieterminową realizację czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych(o ile w zleceniu na prace dodatkowe nie będą przewidziane inne kary) i za nieterminową realizację czynności w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **2%** wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   1.2. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   1.4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
   1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) umowy,
   1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

   2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§ 10
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych, w tym na części wymienione w następstwie naprawy urządzeń.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 12 miesięcy, liczony od daty wykonania konkretnej usługi, zakończonej protokołem wykonania prac.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii lub wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1.1.) - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wymiana lub naprawa w ramach gwarancji lub rękojmi, w szczególności wymiana lub naprawa niedziałających lub uszkodzonych elementów urządzeń nastąpi na podstawie

zgłoszenia telefonicznego lub mailowego Zamawiającego o zaistniałej usterce, awarii lub wadzie, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone przez Zamawiającego faksem lub mailem dla celów dowodowych.

6. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalne korzystanie z Kompleksu przez klientów Zamawiającego.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swojej ważności będą wymagały zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Koordynatorowi prac ze strony Wykonawcy.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub zalecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub osobie upoważnionej do potwierdzania protokołów wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych ze trony Zamawiającego.
6. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przed jej podpisaniem o ile nie stały się jej częścią.
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**