

UMOWA Nr/PP/2017

W dniu2017r. pomiędzy

Spółką Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd,I Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON, NIP
o kapitale zakładowym zł., reprezentowanym/ą, przez:

lub

Panem/ią prowadzącym/ą działalność gospodarczą jako.....
z siedzibą w wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną

PREAMBUŁA

mając na uwadze, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w związku z czym zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie ma obowiązku stosowania przepisów tej ustawy (dalej jako „Ustawa”) do procedury udzielenia zamówienia, zawarto niniejszą umowę (dalej jako „Umowa” lub „niniejsza Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na budowie, rozbudowie oraz naprawie nawierzchni chodników i placów znajdujących się na terenie Kompleksu „Termy Maltańskie” (dalej również jako „Przedmiot Umowy”)-
część

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr ... do Umowy i ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy – stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustalony został do dnia **29.12.2017 r.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, tylko w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych temperatura zewnętrzna poniżej -4 °C
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
 - c) innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nowy termin (uwzględniający okres niekorzystnych warunków) lub zrezygnować z realizacji zadania niemożliwego do wykonania w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż za datę wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą.

§ 4

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
3. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji i rękojmi. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez

Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad lub usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do danego zadania) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru (pogwarancyjnego) w terminie 7 dni od upływu rękojmi i gwarancji. W protokole zostanie potwierdzone, że wady i usterki, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji, mimo upływu ich okresów.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części...Przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie: złotych .../100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % tj. o kwotę ,co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych .../100).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy bez wad i usterek. Strony sporządzą protokół z odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, który to protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i będzie załącznikiem do faktury.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wyłącznie za prace wykonane przez Wykonawcę. W przypadku, gdy okaże się, że nie wszystkie prace w ramach Przedmiotu

Umowy zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia 29.12.2017 r. to Zamawiający zapłaci za prace wykonane niezależnie od tego, czy w pozostałym zakresie Umowa zostanie rozwiązana lub Zamawiający odstąpi od Umowy (w zakresie niewykonanej części prac).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone zostało o podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej w dniu składania oferty wysokości tj. 23 %. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie pPrzedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia każdej z następujących okoliczności:

- a) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje postanowień zawartych w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia i złożonej ofercie,
- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

§ 10

Zmiana treści zawartej Umowy wymaga formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1..... – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.