

UMOWA Nr/ZP/2018

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61- 028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł w całości wpłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd, o kapitale zakładowym w wysokości, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:.....,

dalej zwaną Wykonawcą

dalej zwanych razem Stronami i każdą z osobna Stroną.

Preambuła

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) zawarta została Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest sprzątnięcie Kompleksu „Termy Maltańskie”, położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1, na który składają się budynki, baseny zewnętrzne, tereny zielone i inne tereny zewnętrzne, parkingi i ciągi komunikacyjne. Kompleks położony jest na działkach o łącznej powierzchni 6.0749ha.
2. Szczegółowy zakres Usług określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Oferta Wykonawcy i SIWZ stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2

Definicje i interpretacje

Użytym w niniejszej umowie pojęciom nadaje się następujące znaczenie:

- a) „dzień” – dzień kalendarzowy,
- b) „dzień roboczy” – dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt,
- c) „pisemnie” – wszelkie pismo w języku polskim - odręczne, maszynowe, w formie wydruku komputerowego, podpisane własnoręcznie przez umocowaną do tego osobę,
- d) „elektronicznie” – wszelki nieusuwalny zapis na nośniku CD-R lub innym, umożliwiającym jego odczyt, wydruk i obróbkę na komputerach PC w ogólnie przyjętych do stosowania programach komputerowych,
- e) „Obiekt” – budynki Kompleksu „Termy Maltańskie”, położone przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu,
- f) „Kompleks” - Kompleks „Termy Maltańskie”, położony przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu,
- g) „personel Wykonawcy” – osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, które wykonują obowiązki wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy,
- h) „siła wyższa” – nieznanе i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy w okresie dłuższym niż 3 dni, następujących jeden po drugim; do przypadków siły wyższej należy zaliczyć m.in. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, takich jak np. ogłoszony przez administrację rządową stan

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

kłęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu, nadzwyczajne zdarzenia życia społecznego, takie jak np. wojna, przewrót, zamieszki lub ogólnopolski strajk generalny w branżach, mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy, lub też działania władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się im,

- i) „Usługi” – usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymywania Kompleksu w czystości wraz z wywozem odpadów (w tym innych niż komunalne) i innymi usługami towarzyszącymi, świadczonymi na podstawie niniejszej Umowy i załączników do niej, stanowiących jej integralną część,
- j) „Umowa” lub „niniejsza Umowa” – niniejsza umowa,
- k) „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami),
- l) „OPZ” - opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy,
- m) „Regionalna Instalacja” - regionalna instalacja do przetwarzania odpadów, właściwa dla siedziby Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy Kompleksu, na terenie którego świadczone będą Usługi.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy również protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do bieżącego przechowywania środków chemicznych i innych materiałów niezbędnych do świadczenia Usług oraz pomieszczeń przeznaczonych na pomieszczenia socjalne dla personelu Wykonawcy. Pomieszczenia socjalne nie są wyposażone w szafki pracownicze.

§ 4

Realizacja przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy oraz dysponuje narzędziami, środkami i właściwym personelem Wykonawcy.

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy świadczeniu Usług oraz świadczyć je w sposób profesjonalny, tj. z najwyższą starannością przy utrzymaniu najwyższego standardu Usług, właściwego dla profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, że przy świadczeniu Usług posługiwać się będzie wyłącznie środkami nie stanowiącymi zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska i zgodnymi z normami określonymi w przepisach prawa lub normach branżowych.
4. Wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) jest Zamawiający.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przysługującego mu z niniejszej Umowy, na podstawie udzielonego mu upoważnienia, prowadzić będzie całą dokumentację w zakresie gospodarowania odpadami na terenie Kompleksu, wymaganą przepisami prawa. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na bieżąco wyżej wymienioną dokumentację, pozostawiając sobie kopię na czas trwania Umowy.
6. Wykonawca, będący posiadaczem odpadów, odpowiedzialny jest przed Zamawiającym za to, aby odpady przekazywane były do Regionalnej Instalacji, chyba że Regionalna Instalacja nie przyjmuje danego typu odpadów lub chodzi o odpady medyczne.
7. Zlecenie gospodarowania odpadami komunalnymi może nastąpić wyłącznie podmiotowi, który posiada wszelkie wymagane prawem zgody i uprawnienia, w tym wpis do rejestru działalności regulowanej, prowadzonego przez Związek Międzygminny „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”, a także spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz.U z 2013 r. poz. 122).
8. Zlecenie gospodarowania odpadami innymi niż komunalne może nastąpić wyłącznie podmiotowi, który posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i wpis we właściwym rejestrze.
9. Wykonawca oświadcza, że w celu spełnienia obowiązku gospodarowania odpadami innymi niż komunalne, ewentualnie ich wywozu, spoczywającego na posiadaczu odpadów, zawrze na własny koszt umowę z firmą, która zajmuje się gospodarowaniem odpadami innymi niż komunalne i posiada wszelkie wymagane prawem decyzje uprawniające do świadczenia tej usługi

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi dokument potwierdzający przekazanie odpadów do każdego kolejnego posiadacza odpadów, w tym do podmiotu zajmującego się zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania każdorazowej aktualizacji deklaracji Zamawiającego dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi (tzw. deklaracji śmieciowej), w szczególności do obliczenia nowej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (tzw. opłaty śmieciowej) w przypadku zmiany danych będących podstawą do jej obliczenia.
12. Wykonawca ponosi koszt opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości, wynikającej z deklaracji gospodarowania odpadami komunalnymi Zamawiającego. Koszt gospodarowania odpadami innymi niż odpady komunalne ponosi Wykonawca na podstawie umów zawartych z firmami, które świadczą usługi gospodarowania odpadami lub wywozu odpadów.
13. Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odpowiednio do terminów jej płatności. Zapłata należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia stosownego dokumentu rozliczeniowego.

§ 5

Termin obowiązywania Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług w okresie od **01.04.2018 r.** do **31.03.2019 r.**

§ 6

Zakres świadczeń

1. Wykonawca w zamian za wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) świadczenia usług kompleksowego sprzątnia Kompleksu w ramach zakresu i na zasadach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy,
 - b) zawarcia umów z innymi podmiotami celem realizacji zakresu przedmiotu Umowy, określonego w § 1, dotyczących wywozu odpadów,
 - c) wypełnienia warunków wynikających z zakresu obowiązków określonych w Opisie i współpracy z osobami zarządzającymi Kompleksem oraz służbami Zamawiającego odpowiedzialnymi za BHP i ppoż. oraz za jakość wody,

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

- d) zapewnienia, aby personel Wykonawcy używał na terenie Kompleksu ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary lub usunięcia z terenu Kompleksu personelu Wykonawcy nie stosującego się do tego obowiązku,
 - e) wykonywania poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wynikających z zakresu świadczonych Usług,
 - f) bieżącego zabezpieczenia swoich prac w sposób zapobiegający powstaniu szkody na osobach lub mieniu, znajdujących się na terenie Kompleksu,
 - g) bieżącego nadzoru nad realizacją obowiązków określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do właściwych przepisów prawa, w tym prawa UE, w szczególności przestrzegać rozporządzeń i przepisów wykonawczych dotyczących ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami gospodarczymi i chemicznymi oraz postępować zgodnie z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych stosowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za:
- a) właściwe utrzymanie porządku, czystości, bezpieczeństwa i ogólny nadzór nad świadczeniem Usług przez personel Wykonawcy, jak i składowanymi materiałami niezbędnymi do wykonywania Umowy, zgodnie z prawem, w tym właściwymi przepisami BHP i ppoż.,
 - b) szkody w pomieszczeniach zajętych czasowo przez Wykonawcę dla potrzeb świadczenia Usług, jak i w pozostałych częściach Kompleksu, powstałe w związku ze świadczeniem Usług przez Wykonawcę, które Wykonawca zobowiązany jest naprawić własnym staraniem i na własny koszt.
 - c) świadczenie Usług zgodnie z przepisami BHP i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów, środków i urządzeń). Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów świadczących Usługi na terenie Kompleksu jest Koordynator ds. BHP wyznaczony przez Zamawiającego,
 - d) bezpieczeństwo osób wykonujących prace przy nieckach basenowych, zwłaszcza w godzinach nie objętych bezpośrednim nadzorem ratowniczym,
 - e) uzgadnianie, z osobą zarządzającą Kompleksem, zasad korzystania z Kompleksu w przypadkach nie uwzględnionych w Umowie.

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

4. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku wskazanego w ust. 3 lit. a) lub lit. b) Zamawiający - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonawstwa zastępczego, powiększonymi o 5% tytułem kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, potrącając tę kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz personel Wykonawcy lub inne osoby realizujące Umowę ze strony Wykonawcy osobom trzecim na terenie Obiektu w trakcie świadczenia Usług, zarówno majątkowe, jak i niemajątkowe odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 7

Zlecenie przez Wykonawcę świadczenia Usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazać na piśmie dane dotyczące podwykonawców i wskazanych w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest również podać w ww. terminie na piśmie, o ile są już znane, dane osób do kontaktu ze strony podwykonawców, zaangażowanych w realizację Usług.
3. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

- podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca, w każdym przypadku zlecenia świadczenia Usług podwykonawcy, odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy tak, jak za swoje własne działania i zaniechania.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Jeżeli Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o jakimś zdarzeniu, to zawiadomienie powinno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego u Wykonawcy powstanie takiego obowiązku, chyba że Umowa stanowi lub Strony postanowią inaczej.
 9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki związane z uprawnieniem Zamawiającego do żądania oświadczeń, dokumentów lub określonych zachowań związanych z powierzeniem części zamówienia podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia wezwania.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym świadczenie Usług i upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac jest:
email:, email:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac jest, email:

3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy co najmniej na 1 dzień przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych, a gdyby zachowanie tego terminu było niemożliwe – najpóźniej w dniu zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

§ 9

Kierownictwo, nadzór, uzgodnienia specjalne

1. Kierowanie wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy przez personel Wykonawcy jest obowiązkiem Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania na bieżąco prac realizowanych przez Wykonawcę i prac wszystkich zaangażowanych przez niego podwykonawców. Zamawiający ma prawo również, na własny koszt, posłużenia się osobą trzecią dla kontrolowania zgodności jakości świadczonych Usług z Umową. Powyższe nie ogranicza zakresu świadczeń oraz odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uchybień w czystości Kompleksu, koszt pobrania próbek, wykonania badań, powołania ewentualnego rzeczoznawcy i sporządzenia przez niego opinii ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować, na czas wykonywania Umowy, wykwalifikowaną osobą, która będzie uprawniona do kierowania odpowiednimi pracami, a wskazanej w Ofercie. Dane ww. osoby, w przypadku jej zmiany, powinny być każdorazowo przekazane na piśmie do wiadomości Zamawiającego co najmniej na 1 dzień przed zmianą, a gdyby zachowanie tego terminu było niemożliwe – w dniu zmiany.
4. Zamawiający lub jego umocowany przedstawiciel może w toku świadczenia Usług przez Wykonawcę, zakwestionować w formie pisemnej obowiązki wykonywane źle lub niefachowo lub czynności, które wykonano przy użyciu środków niezgodnych z Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

usunięcia wskazanych nieprawidłowości lub uchybień własnym staraniem i na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli wystąpi zakłócenie w funkcjonowaniu Kompleksu lub jego części, z uwagi na niewykonanie lub nienależyte świadczenie Usług przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac naprawczych na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Nieusunięcie nieprawidłowości lub uchybień stwierdzonych w toku świadczenia Usług przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar za niewłaściwą realizację zamówienia, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy oraz do ewentualnego żądania Zamawiającego naprawienia szkody od Wykonawcy przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
6. Zamawiający w ramach nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli, tym również przez jednostki zewnętrzne, środków używanych przez Wykonawcę poprzez pobieranie próbek bezpośrednio z maszyn czyszczących bądź wiader używanych przez personel Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uchybień w stosowaniu przez Wykonawcę środków na terenie Kompleksu, koszt pobrania próbek, wykonania badań lub powołania ewentualnego rzeczoznawcy i sporządzenia przez niego opinii poniesie Wykonawca.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że Wykonawca za należyte świadczenie Usług otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:), powiększonej o należny podatek **VAT w wysokości%, tj. zł** od kwoty (sprzątnie wewnątrz – sprzątnie Obiektu) i podatek VAT w wysokości%, tj. zł od kwoty (sprzątnie terenów zewnętrznych – sprzątnie pozostałej części Kompleksu), co daje łączną wartość brutto (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, realizowana będzie w cyklach miesięcznych: za każdy przepracowany cały miesiąc kalendarzowy lub za jego część. Wynagrodzenie miesięczne wynosi netto, powiększone o podatek VAT w wysokości% od kwoty za sprzątnie

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

powierzchni wewnętrznych (Obiektu) i podatek VAT ...% od kwoty za sprzątnięcie powierzchni zewnętrznych (pozostałej części Kompleksu), co daje wartość **brutto** zł (słownie:).

3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Zapłata przez Zamawiającego za należycie i bez zastrzeżeń świadczone Usługi nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Do faktury należy załączyć protokół potwierdzający wykonanie prac z ewentualnym wyszczególnieniem naliczonych kar podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca wystawi fakturę dla Spółki Termy Maltańskie Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu. Na fakturze należy wskazać wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi osobno dla następujących części:
 - a) Część rekreacyjna - Termy,
 - b) Część sportowa – POSiR,
 - c) Część wspólna Term i POSiR,
 - d) Tereny zewnętrzne,- opisane w OPZ, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 11

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w przypadku, jeżeli wykaże, że świadczone Usługi nie spełniły standardów określonych w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, doprowadziły do zakłócenia funkcjonowania Kompleksu lub jego części, lub do poniesienia przez Zamawiającego kosztów z tytułu nałożonych na niego kar przez uprawnione organy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca oprócz odszkodowania, o jakim mowa w ust. 1 powyżej, jest zobowiązany pokryć wszelkie grzywny, mandaty i opłaty nałożone na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolujące, jeżeli przyczyną

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

nałożenia tych grzywien, mandatów lub opłat jest działanie lub zaniechanie Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego mu wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi na pytania, dotyczące świadczenia Usług. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest do stałego nadzoru nad wykonywaniem obowiązków wchodzących w zakres Umowy przez personel Wykonawcy, a także do przeprowadzenia dodatkowej kontroli prawidłowości wykonywania tych obowiązków na każde wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w dowolnej formie w terminie do 1 godziny od jego otrzymania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) dla każdego zdarzenia i dla wszystkich zdarzeń, z rozszerzeniem o szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powierzonym Wykonawcy, będącym pod jego kontrolą, stanowiącym przedmiot jakichkolwiek czynności w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) dla każdego i dla wszystkich zdarzeń, a także z rozszerzeniem o szkody w postaci tzw. czystych szkód finansowych tj. szkód nie wynikających ze szkody na mieniu ani ze szkody na osobie z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć kopię posiadanej polisy i dowodu opłacenia ubezpieczenia oraz przedstawić do wglądu oryginał wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia.
6. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących Usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie wykonywanych przez nie czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Strony zgodnie stwierdzają, że wykonywanie czynności w ramach Usług sprzątnia

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

objętych przedmiotem zamówienia (w tym utrzymania czystości, mycia terenów wewnątrz Kompleksu oraz pielęgnacji terenów zewnętrznych) polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy, za wyjątkiem prac wysokościowych i alpinistycznych, konsultacji technologa oraz koordynowania zespołem. Sprzątanie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy, stanowią w szczególności:

- a) utrzymanie w czystości powierzchni z wyposażeniem,
- b) utrzymanie w czystości korytarzy i ciągów komunikacyjnych z wyposażeniem,
- c) opróżnianie koszy na śmieci, uzupełnianie worków odpowiadających wymiarom koszy,
- d) utrzymanie czystości łazienek i toalet, uzupełnianie mydła, środków higienicznych, umieszczanie kostek zapachowych w miskach klozetowych i pisuarach, stosowanie zapachów aromatycznych, mycie i dezynfekcja sanitariatów i natrysków, czyszczenie krutek wentylacyjnych i podobne,
- e) sprzątanie maszynowe i dezynfekcja,
- f) mycie i dezynfekcja jacuzzi wraz z obudową,
- g) mycie elewacji szklanych do 4m,
- h) czyszczenie i dezynfekcja wyposażenia i elementów architektonicznych hali basenów rekreacyjnych, czyszczenie krutek wentylacyjnych i podobne,
- i) dezynfekcja podłogi,
- j) mycie i dezynfekcja basenów napełnionych wodą,
- k) mycie i dezynfekcja leżaków,
- l) mycie i dezynfekcja ścian z płytkami ceramicznymi i drzwiami,
- m) mycie przeszkleń wewnętrznych,
- n) mycie i dezynfekcja mebli HPL i innych,
- o) mycie i dezynfekcja mebli technorattanowych,
- p) ściąganie wody,
- q) mycie szyb w kominku sauny KELO i opróżnianie popiołu,
- r) mycie ścian na poziomie lustra wody,
- s) czyszczenie fug w niecce basenowej,
- t) mycie i dezynfekcja koryt przelewowych i krutek, krutek ściekowych, zjeżdżalni,

Załącznik Nr 6 do SIWZ Projekt umowy

- u) utrzymanie czystości kuchni socjalnych, mycie i dezynfekcja, czyszczenie kratki wentylacyjnych i podobne.
7. Wykaz pracowników świadczących Usługi zostanie dołączony do umowy jako Załącznik nr 5 do umowy („Wykaz pracowników świadczących Usługi”).
 8. Na koniec każdego kwartału kalendarzowego Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia.
 9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi Usługi. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 10. Zmiana pracownika świadczącego Usługi wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 1 dzień przed planowaną zmianą, a gdyby zachowanie tego terminu było niemożliwe – w dniu zmiany. Zmiana taka powoduje zmianę Załącznika nr 5 do Umowy, która jednak nie wymaga zawierania przez Strony odrębnego aneksu do umowy. Zmiana jest skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o danych zmienianego pracownika i nowego pracownika.
 11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi Usługi, jak również nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianych w Umowie terminach, a także niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia Usług, niżej wymienionych dokumentów:
 - a) oświadczenie, że wszystkie osoby z personelu Wykonawcy – zgodnie z ustaleniami procedury BHP dla pracodawców zewnętrznych – zostaną przeszkolone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania pracy;

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

- b) oświadczenie, że cały personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Kompleksu posiada aktualne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych, tak jak dla osób mających kontakt z wodą pitną;
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał każdą z osób z personelu Wykonawcy z zakresem ich obowiązków oraz regulaminem Kompleksu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku dowiedzenia się o tym, że pracownik zatrudniony do wykonywania niniejszej Umowy nie spełnia lub przestał spełniać warunki określone w ust. 12 powyżej. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od dnia dowiedzenia się o nich.
14. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy oświadczenia na piśmie, że pracownicy zatrudnieni do wykonywania niniejszej Umowy spełnia lub nie przestał spełniać warunków określonych w ust. 12 powyżej. Wykonawca ma obowiązek złożyć takie oświadczenie w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia i żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy:
- a) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy przypadek nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w celu przystąpienia do kontroli czystości, w godzinach określonych w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) kara w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Usług w zakresie sprzątnięcia danej strefy (w szczególności w zakresie częściowego lub całkowitego braku czystości w danej strefie), stwierdzonego w wyniku codziennej kontroli czystości przeprowadzanej w czasie od 30 minut przed otwarciem danej strefy do momentu otwarcia danej strefy; kara liczona jest osobno w stosunku do każdej strefy, określonej w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

- c) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu uchybienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego podczas kontroli czystości, o której mowa pod lit. b) powyżej – liczona osobno w stosunku do każdej strefy,
- d) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę (jeżeli termin będzie wyznaczony w godzinach) lub rozpoczęty dzień (jeżeli termin wyznaczony zostanie w dniach) opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- e) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzielaniu przez Wykonawcę odpowiedzi, o której mowa w § 11 ust. 3 Umowy,
- f) kara w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy przypadek braku stroju zaakceptowanego przez Zamawiającego; kara liczona jest z osobna za brak stroju u każdej osoby z personelu Wykonawcy,
- g) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek niezdania karty ESOK przez osobę z personelu Wykonawcy, bezpośrednio po zakończeniu pracy danego dnia,
- h) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek nie zgaszenia światła w pomieszczeniu po każdorazowym zakończeniu jego sprzątnięcia, jeżeli nie przebywają w nim ludzie, nawet jeżeli przed przystąpieniem do sprzątnięcia światło było włączone w pomieszczeniu,
- i) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek niezamknięcia drzwi prowadzących na zewnątrz Obiektu,
- j) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek rozłączenia samozamykacza drzwi lub wsunięcia klina pod drzwi.
- k) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zakłócenia w funkcjonowaniu Kompleksu lub jego części na skutek niewykonania (w tym niewykonywania) lub nienależytego wykonania (w tym wykonywania) Usług przez Wykonawcę,
- l) kara za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę w wysokości 1000,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;

- m) kara w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych z pracownikami świadczącymi Usługi, jak również w poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika, w przewidzianych w Umowie terminach;
 - n) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy przypadek nie zapewnienia minimalnej ilości personelu Wykonawcy na każdej zmianie.
 - o) kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków umownych, innych niż powołane pod lit. a) - n) powyżej.
2. Rozliczenie naliczonych należności z tytułu kary umownej zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli rozliczenie kary w powyższy sposób nie będzie możliwe, to kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
 3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie odpowiadającej 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 4. Za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w kwocie odpowiadającej 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Odstąpienie od Umowy oraz rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 145 Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
2. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje również prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie świadczenie Usług,
 - b) Wykonawca będzie świadczył Usługi w sposób nienależyty lub sprzeczny z postanowieniami Umowy lub w inny wadliwy sposób, w szczególności będzie pomijał wykonanie czynności lub wykonywał je niedokładnie, i pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie tych nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca wyrządzi szkodę w Kompleksie lub innym mieniu Zamawiającego;
 - d) Wykonawca wyrządzi szkodę osobom przebywającym na terenie Kompleksu lub w mieniu tych osób.
 - e) Wykonawca nie dopełni wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, jeżeli zgodnie z Umową dana osoba powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
 - f) Wykonawca nie przedłoży oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych z pracownikami świadczącymi Usługi, jak również nie poinformuje Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianych w Umowie terminach.
3. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy proporcjonalną część wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za prawidłowo świadczone Usługi świadczone do dnia rozwiązania Umowy.

§ 14

Zakres zmian w Umowie.

Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadkach określonych Ustawą, przy czym Strony uznają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca na dzień podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej Zabezpieczenie) w wysokości 8% wartości wynagrodzenia Umowy brutto, tj. **zł (słownie: złotych/100).**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej osób wskazanych w § 8 Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

Załącznik Nr6 do SIWZ Projekt umowy

5. Wszelkie spory mogące powstać na tle Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
 - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2
 - c) Protokół odbioru Przedmiotu Umowy – Wzór – Załącznik nr 3
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (bez załączników) – Załącznik nr 4,
 - e) Wykaz pracowników świadczących Usługi – Załącznik nr 5.
8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY