

U M O W A nr/PP/2019

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami; wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro), w dniu**2019r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd pod numerem KRS
o kapitale zakładowym....., NIP REGON
reprezentowanym/ą przez

.....

lub

Panem/Paniąprowadzącym/ą działalność gospodarczą jako z
siedzibą w, wpisanym/ą w centralnej ewidencji i informacji
o działalności gospodarczej (CEIGD) NIP REGON
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy (dalej: Przedmiot Umowy) jest wykonanie przeglądu urządzeń, wymienionych w ust. 3 poniżej (dalej: Urządzenia), obsługujących strefę saun w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu ul. Termalna 1 (dalej: Kompleks).

2. Przedmiot Umowy obejmuje również inne niż przeglądy usługi konserwacyjno-serwisowe, dotyczące urządzeń, wymienionych w ust. 3 poniżej. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określono w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zakres prac (czynności) do wykonania, szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, obejmuje niżej wymienione Urządzenia:
 - 3.1. Łaźnie parowe – szt. 7 (8 szt. Generatorów pary),
 - 3.2. Sauny wewnętrzne – szt. 3,
 - 3.3. Sanarium – szt. 1 (1 szt. Generator pary),
 - 3.3. Sauny zewnętrzne – szt. 2,
 - 3.4. Grota śnieżna – szt. 1,
 - 3.5. Grota solna – szt. 1,
 - 3.6. Hammam – szt. 1,
 - 3.7. Kostkarka lodu – szt. 1,
 - 3.8. Natryski – szt. 19,
 - 3.9. Leżanki Tepidarium – szt. 10,
 - 3.10. Łóżka wodne – szt. 4,
 - 3.11. Ścieżka Kneippa – szt. 1,
 - 3.12. Ławka do moczenia stóp – szt. 1,
 - 3.13. Whirpool duży – szt. 1,
 - 3.14. Whirpool mały (VIP) – szt. 1,
 - 3.15. Wanny schładzające – szt. 2.
4. O ile Strony nie postanowią inaczej, zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie za świadczenie usługi, o której mowa w ust. 1-3 powyżej i w Załączniku nr 1 do Umowy, obejmuje również koszty zakupu środków konserwujących, niezbędnych do prawidłowego działania serwisowanych Urządzeń.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej podpisania do dnia roku.
2. Strony ustalają termin pierwszego przeglądu na dzień: r,

§ 3

SPOSÓB I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zaistniałych usterkach, awariach lub wadach na podstawie zgłoszenia e-mail na adres: lub zgłoszenia telefonicznego na numer tel., potwierdzonego następnie przesłanym e-mail na adres: Pisemne potwierdzenie

zgłoszenia usterki, awarii lub wady będzie zawierało nazwiska osób: nadającej i przyjmującej zgłoszenie telefoniczne. W ten sam sposób Zamawiający będzie informować Wykonawcę o usterek, awariach lub wadach, które należy usunąć przy najbliższym przeglądzie.

2. Czynności konserwacyjno-serwisowe, w tym przeglądy, naprawy usterki, awarii lub wady, należy wykonywać zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej. Wykonawca winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego dla poszczególnych Urządzeń, określonego w dokumentacji DTR.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności wszystkich urządzeń po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
5. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych Przedmiotem Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w § 1 Umowy oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, w szczególności konieczność naprawy lub wymiany wadliwie działających lub uszkodzonych części urządzeń, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek lub wad mechanicznych, to Zamawiający może pisemnie zlecić Wykonawcy wykonanie określonych czynności w terminie i za wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami.
6. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, użytych lub wymienionych podczas prac dodatkowych, na które zostaną przedstawione przez Wykonawcę faktury zakupu, pokryje Zamawiający, o ile nie zostały one już ujęte w zleceniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej. Warunkiem pokrycia ww. kosztów przez Zamawiającego jest przedstawienie ich specyfikacji przez Wykonawcę, zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego przed rozpoczęciem użycia lub wymiany.

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca winien posiadać również stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 2.1. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy i prace dodatkowe zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;

- 2.2. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w Kompleksie oraz ustanowić koordynatora BHP i zapewnić współpracę w tym zakresie z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.3. Wykonywać czynności konserwacyjno-serwisowe wymienione w § 1 i § 3 Umowy zgodnie z odpowiednią w tym zakresie Dokumentacją Techniczno-Ruchową bez konieczności dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
- 2.4. W przypadku usterki, awarii lub wady, zgłaszanej w ramach gwarancji lub rękojmi, stawić się do Kompleksu w ciągu 36 godzin od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu dokonania naprawy lub uruchomienia tymczasowego urządzenia. Uruchomienie tymczasowe może nastąpić tylko w przypadku, gdy do wymiany niezbędne byłyby podzespoły wymagające specjalnego zamówienia przez Wykonawcę, co wymagać będzie protokołu na piśmie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- 2.5. Zakupić niezbędne materiały i części zamienne potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych;
- 2.6. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterekach, awariach lub wadach urządzeń;
- 2.7. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usługi objętej Przedmiotem Umowy i pracami dodatkowymi, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
 - 1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
 - 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

§ 6

REPREZENTACJA STRON, ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do potwierdzania protokołów wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych, w tym przeglądów, konserwacji i

napraw urządzeń, jest **Pan**, tel., **e-mail**
.....

2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy upoważnionym do potwierdzania protokołów wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych, w tym przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń jest **Pan/i**..... tel., e-mail
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 3.1. **Dla Zamawiającego: Termy Maltańskie Sp. z o.o.** 61-028 Poznań, ul. Termalna 1, Nr fax-u 61 222 61 57, adres e-mail info@termymaltanskie.com.pl
 - 3.2. **Dla Wykonawcy:**,, ul., nr faxadres e-mail:@.....
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osoby upoważnionej (Koordynatora), adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowej osoby upoważnionej (Koordynatora) za skuteczne.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy wynosi..... zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł, wynosi brutto zł (słownie:).
2. Koszt jednej usługi przeglądu, której mowa w § 1 ust. 1-3 Umowy, brutto wynosi
3. Określone w ust.1 i ust. 2 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za przeprowadzenie jednego przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 1-3 Umowy, wypłacane jest jednorazowo po zakończeniu prac, potwierdzonych protokołem odbioru.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

5. Podstawę do wystawienia faktury VAT w przypadku czynności wymienionych w § 3 ust. 5 Umowy stanowić będzie dodatkowo specyfikacja dostarczonych materiałów (w tym dodatkowych części zamiennych), stanowiąca załącznik do faktury.
6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 21 dni od jej wystawienia, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w niniejszej Umowie w **wysokości 0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. To samo dotyczy opóźnienia wykonania obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewłaściwego wypełniania przez Wykonawcę obowiązków konserwacyjno-serwisowych, wynikających z niniejszej Umowy, co dodatkowo uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych, w tym na części zamienne wymienione w następstwie naprawy urządzeń, usunięcia usterek, awarii lub wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku, liczony od daty wykonania konkretnej usługi, zakończonej protokołem odbioru prac .
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii lub wad.
4. W przypadku usterki, awarii lub wady urządzenia lub części Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków w terminie określonym w ust.4 powyżej, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterek, awarii lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania z Kompleksu przez klientów Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy, prawa do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie usterek, awarii, wad lub wykonanie innych obowiązków.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.

§ 11

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dotyczące Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego możliwe jest wyłącznie w przypadku, gdy są to informacje dostępne publicznie lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności będą wymagały zachowania formy pisemnej.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające, będą również uznane za doręczone Wykonawcy z chwilą wręczenia ich Koordynatorowi prac ze strony Wykonawcy.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające, będą również uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich osobie upoważnionej do potwierdzania protokołów wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych ze strony Zamawiającego.

6. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Spis załączników do Umowy

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówieni
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA