

## UMOWA ...../ZP/2019

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), w dniu .....**2019r.** zawarta została umowa o udzielenie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

..... - **Prezesa Zarządu**

dalej zwaną Zamawiającym

a

..... z siedzibą  
w ..... działającym/ą na podstawie  
.....  
....., nr KRS \_\_\_\_\_,  
o kapitale zakładowym ..... zł, NIP: .....,  
REGON: ....., reprezentowanym/ą przez: .....

.....

lub

**Panią/Panem**..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą  
....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:.....,  
**Regon** .....zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „Stroną”

o treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywną dostawę środków chemii basenowej, niezbędnych do zachowania prawidłowych parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody basenowej w Kompleksie sportowo-rekreacyjnym „Termy

Maltańskie” w Poznaniu (zwanym dalej „Kompleksem”) w ilościach i asortymencie wyszczególnionym w OPZ (**wykaz środków chemii basenowej**), stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy, oraz zgodnie z przyjętą ofertą, która stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy, o parametrach i jakości zaoferowanej w złożonej ofercie, a zgodnej z normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.
3. Ilości określone w **Załączniku Nr 1** do Umowy mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia wartości maksymalnej Umowy.
4. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określono w **Załączniku Nr 1** do Umowy.
5. Szacunkowe ilości środków chemii basenowej, określonych w **Załączniku Nr 1** do Umowy (wykaz w tabeli), nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy; określają one jedynie skalę zamówienia i przybliżone wielkości wymaganego asortymentu.

## § 2

### Zasady realizacji Umowy

1. Umowa będzie realizowana w ramach sukcesywnych dostaw w miarę potrzeb Zamawiającego, przez okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy, **tj. od dnia ..... 2019 r. do dnia ..... 2020 r. .**
2. Dostawy realizowane będą od dnia wskazanego w pierwszym zapotrzebowaniu Zamawiającego do wykorzystania limitu w postaci wartości maksymalnej Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, lub do terminu końcowego obowiązywania niniejszej Umowy w zależności od tego, która z powyższych przesłanek ziszczy się wcześniej.
3. Dostawa towaru będzie realizowana pod wskazany przez Zamawiającego adres, tj. do Kompleksu „Termy Maltańskie” ul. Termalna 1 w Poznaniu(61-028) wraz z rozładunkiem i wniesieniem do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia.
4. Dostawy będą realizowane na podstawie zapotrzebowań zgłaszanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną, mailową lub faksem, w terminie do 3 dni licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę zapotrzebowania wraz z określeniem ilości i rodzaju zamawianych towarów.

## § 3

### Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania zamówionego towaru w terminie do 3 dni licząc od daty zapotrzebowania złożonego w sposób określony w § 2 ust. 4, z zastrzeżeniem, że dzień dostawy nie jest dniem wolnym od pracy Zamawiającego.

2. Dostarczenia towaru o parametrach określonych w złożonej ofercie, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Wykonawca dostarczy towar własnym transportem, na własny koszt, w sposób zapewniający jego całość i nienaruszalność. Samochód transportowy musi być wyposażony w urządzenia do rozładunku – windę lub wózek widłowy.
3. Niezwłocznego skontaktowania się z Zamawiającym w przypadku braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w zapotrzebowaniu, w celu dokonania uzgodnień odnośnie dostaw – nie otrzymanie przez Zamawiającego pisemnej informacji o braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w zapotrzebowaniu w terminie 12 godzin od złożenia zapotrzebowania uważane będzie za przyjęcie przez Wykonawcę zapotrzebowania bez zastrzeżeń.
4. Posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca na dzień podpisania niniejszej Umowy przedłoży kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC na kwotę minimum 500.000,00 zł.
5. Udzielenia gwarancji (ważności towaru), która wynosi co najmniej **6 miesięcy (3 miesiące dla podchlorynu)** i liczona będzie **od dnia każdej dostawy** towaru, potwierdzonej protokołem odbioru.

#### **§ 4**

##### **Uprawnienia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania zamówionego i dostarczonego towaru zgodnie ze złożonymi przez Zamawiającego zapotrzebowaniami.
2. Każda partia towaru/dostawy będzie kontrolowana przez Zamawiającego. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania danej dostawy będzie podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru dostawy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków, braku załączonych certyfikatów jakości lub deklaracji zgodności, śladów uszkodzenia, otwarcia lub naruszenia opakowania lub niewłaściwie opisanego asortymentu, towar nie zostanie odebrany w całości lub w części.
3. Jeżeli dostarczony towar nie zostanie odebrany w całości lub w części, to Zamawiający ma prawo zwrócić go do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, bez konieczności analizy zawartości opakowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do losowej weryfikacji zgodności dostarczonego towaru z Umową w niezależnym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli badanie w laboratorium wykaże, że dostarczony towar będzie niezgodny z Umową, w szczególności z właściwą deklaracją, to Zamawiający ma prawo zwrócić go do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, jak również obciążyć Wykonawcę kosztami

badań. Pobór próbek do analizy towaru w laboratorium odbywać się będzie podczas dostawy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Z poboru próbek sporządzony zostanie protokół. Zamawiający przewiduje dokonanie ok. 20 badań w całym okresie trwania Umowy.

5. W przypadku zwrotu towaru, w szczególności jeżeli dostarczony towar będzie posiadał wady fizyczne, zarówno stwierdzone przy odbiorze towaru, jak również po jego odbiorze, Zamawiający dokona zwrotu do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. W przypadku zwrotu towaru przez Zamawiającego Wykonawca wymieni wadliwy towar na nowy, bez wad w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania reklamacji, chyba że Zamawiający zechce skorzystać z innego (niż wymiana towaru na nowy wolny od wad) przysługującego mu uprawnienia z gwarancji lub rękojmi. Reklamacja może być zgłaszana przez Zamawiającego drogą telefoniczną, mailową lub faksem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy kolejna partia towaru nadal będzie zawierała wady określone w ust. 2 – 5 powyżej i może obciążyć Wykonawcę w takim przypadku, wszelkimi ewentualnymi kosztami z tym związanymi. Ponadto w takim przypadku Zamawiający ma prawo, w celu zachowania ciągłości pracy Kompleksu, do zakupu towaru na koszt Wykonawcy, przez okres niezbędny do wyboru następnego dostawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru pustych opakowań. Odbiór opakowań będzie wykonywany każdorazowo podczas dostaw.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest **Pan/i** ..... tel. .... **e-mail**.....
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest **Pan** ..... tel. .... **e-mail** .....
3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - a) Dla Zamawiającego: **Termy Maltańskie Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1, tel. 61 222 61 01, fax 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

b) Dla Wykonawcy ..... z siedzibą w .....tel. ....; fax. ...., e-mail .....

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie maksymalne, w wysokości netto ..... zł (słownie.....), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % tj. .... zł, co daje cenę maksymalną brutto ..... zł (słownie: .....
2. Do rozliczeń strony przyjmować będą wynagrodzenie obliczone wg zasady: faktyczna ilość dostarczonego towaru x cena za jednostkę zgodnie z ceną jednostkową zaferowaną w ofercie (formularz cenowy) x wysokość podatku VAT.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie raz w miesiącu.
4. Faktury VAT wystawione zostaną do 25 dnia każdego miesiąca zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami, na podstawie załączonego do faktury podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru dostawy.
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane dostawy dla Zamawiającego Termy Maltańskie Sp. z o.o. w Poznaniu, który jest płatnikiem i podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Zapłata przez Zamawiającego, za należycie i bez zastrzeżeń wykonane zamówienie, nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że nie wykorzystanie całego wolumenu zamówienia określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za nie zamówiony towar, a Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy, ani po tym terminie w przyszłości.

## § 7

### Kary umowne

1. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe dostarczenie towaru przez Wykonawcę na podstawie zapotrzebowań złożonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wartości maksymalnej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- b) za nieterminowe dostarczenie towaru wolnego od wad przez Wykonawcę w odpowiedzi na zgłoszoną reklamację Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wartości maksymalnej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wartości maksymalnej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 20% wartości maksymalnej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - e) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości maksymalnej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 145 § 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
2. Strony uznają ponadto następujące przesłanki, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) wystąpią uzasadnione przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub gdy zostanie wydany na jakiegokolwiek podstawie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę przekraczającą 20 % wartości maksymalnej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - b) opóźnienie Wykonawcy w dostawie towaru wyniesie co najmniej 7 kolejnych dni,
  - c) Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu i niewykonaniu przez Wykonawcę prac zaleconych w wezwaniu, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub rozwiązać ją z powyższych przyczyn w każdym terminie, a rozliczenie zrealizowanych dostaw odbędzie się na zasadach, określonych w ust. 5 poniżej.
4. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie jej z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej następuje w formie pisemnej, z podaniem przyczyn.

5. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - a) dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy do dnia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu jej oraz zapłaci należne za tą część przedmiotu Umowy wynagrodzenie, pod warunkiem dokonania jej odbioru bez uwag i zastrzeżeń i pod warunkiem, że częściowe wykonanie prac ma znaczenie dla Zamawiającego,
  - b) wyceni, jeśli uzna to za konieczne, wykonaną przez Wykonawcę część przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż wyceny dokona niezależny rzeczoznawca na zlecenie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy; w przypadku, gdy odstąpienie lub rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wycena zostanie sporządzona na koszt Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Zakres zmian w Umowie**

Strony mogą zmienić treść Umowy oraz jej załączników jedynie w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych, przy czym Strony uznają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e tej Ustawy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, na dzień podpisania Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej Zabezpieczenie) w wysokości 10% wartości Umowy brutto tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ./100)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

## **§ 11**

### **Poufność**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w

ściślejszej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Załączniki do Umowy:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1,
  - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (bez załączonych wzorów oświadczeń, projektu umowy i opisu przedmiotu zamówienia) – Załącznik Nr 3,
  - d) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC - Załącznik Nr 4.



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**